

Prodej Rodinný dům, 182m² | Jihomoravský kraj, Blansko, Lhota Rapotina, 118, 67901

67901, Lhota Rapotina



4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	182 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou v obci Lhota Rapotina. Dům je situovaný v klidné části obce s výhledem do okolní přírody. Jedná se o zděný, patrový, samostatně stojící dům určený k rekonstrukci dle představ a požadavků nového majitele. Proto jsme si pro Vás připravili ke shlédnutí několik variant vizualizací, jak by mohla rekonstrukce vypadat.

Momentální dispozice a prostory domu nabízí možnost rozšíření dispozic o půdní vestavby. Dům je z velké části podsklepený.

V přízemí je k dispozici předsíň (9,24 m²), chodba (12,24 m²), kuchyň (23,69 m²), obývací pokoj (26,28 m²), spíž (2,46 m²), koupelna (7,42 m²), ložnice (22,82 m²).

V patře je chodba (17,30 m²), dětský pokoj (26,28 m²), pracovna (14,65 m²), půdní prostory (22,56 m² a 14,41 m²) a terasa s výhledem do okolí.

V suterénu je chodba (11,22 m²), sklepní prostory (24,28 m², 22,72 m², 21,05 m²).

Dům je napojen na elektřinu a veřejnou kanalizaci. Dále je k dispozici vlastní kopaná studna. Vytápění domu je ústřední zajištěno kotlem na tuhá paliva. Pro ohřev vody slouží elektrický bojler.

NEXT REALITY Vyškov Smetanovo nábřeží 785/61, Vyškov 682 01, Tel.: , E-mail: petr.svoboda@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1229/next-reality-vyskov>

Celková plocha rovinatého pozemku je cca 514 m². Obec Lhota Rapotina se nachází v okrese Blansko a je odsud velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních měst a obcí.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104739.