

Prodej zahrady 435 m², Havlíčkův Brod

Havlíčkův Brod



Rezervace



Vyřizuje

Martin Mezera

GSM: +420770180405

E-mail:

[martin.mezera@rkevropa.c](mailto:martin.mezera@rkevropa.cz)

z

Celková plocha:	435 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji slunnou rovinatou zahradu o výměře 435 m² v kolonii U pivovarských rybníků. Součástí je také podíl na společné cestě ve výši 1/10 ze 160 m². Kolonie je oplocená s brankou 20 m od této zahrádky. V rámci této málo známé zahradní kolonie (pouhých 10 pozemků) se jedná o nejlépe umístěný a také největší pozemek pouze s jedním přímým sousedem a dvěma sousedy - pozemky k rodinným domům. Jde o nejklidnější část na konci cesty, opravdový kousek ráje. Tvarem se jedná o trojúhelník s lehce zaříznutými dvěma rohy. Přes plot na západ se nachází horní Pivovarský rybník, ze kterého se používá voda k zalévání zahrádek. Pozemek bohužel není napojen na žádné inženýrské sítě. Aktuálně je podaná žádost na zavedení elektrické přípojky do kolonie. Na pozemku je umístěn menší dřevěný domek na nářadí v severním rohu pozemku a kompostér v jihovýchodním rohu. Zahrádka je dlouhodobě udržovaná, jsou zde dvě vzrostlé jabloně, jedna bluma a jeden krásný 4 m vysoký muchovník, mladý ořešák, maliny, ostružiny, kanadská borůvka, keře rybízu, jahody, květinové záhony, okrasné keře, travnatá plocha a velký záhon na pěstování zeleniny. Možnost zbudování zahradního domku do plochy 25 m² bez stavebního povolení. Doporučuji společnou prohlídku, kde vše sami uvidíte na vlastní oči.