

Výjimečný stavební pozemek obklopený zelení a v docházkové vzdálenosti od Orlíka.

Probulov



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Pravdivý**Tel.:** 776 049 897**GSM:** 776049897**E-mail:**pravdivy@opreal.cz

Celková plocha: 1 200 m²
Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi krásný stavební pozemek v blízkosti přehrady Orlík, obec Probulov, okres Písek.

Prostorný pozemek o celkové výměře 1 200 m² je situován v klidném údolí Probulovského potoka cca 800 m od vodní nádrže. V okolí vzrostlé smíšené smrkovo-dubové lesy a roztroušené chaty vč. trvale obývaných a vkusných novostaveb. Možnosti připojení elektřiny 380V na pozemek, odkanalizování je možné do vlastní jímky. Na pozemku se nachází kopaná studna 3,5 m s užitkovou vodou, možnost provedení vrtu.

Celoročně proudící potůček je nejen příjemným vodním prvkem ale umožňuje zbudování vlastního chovného rybníčku či koupacího jezírka.

Dle územního plánu je možná výstavba rekreačního objektu, max. zastavitelná plocha stavby je 60 m² s podlažností 1NP+ podkroví.

Příjezd je bezproblémově možný celoročně po komunikaci na obecním pozemku, posledních cca 500 po šterkem zpevněné cestě.

K prodeji nabízíme též sousední stavební pozemek o výměře 1 864 m².

V okolí dostupné obchody a restaurace – Probulov 1,5 km, zámek Orlík 5 km, Mirovice 11 km. Výborná dostupnost Prahy – po nově budované dálnici D4 dostupnost bude dostupnost cca 50 min.

Výjimečný stavební pozemek obklopený zelení a v docházkové vzdálenosti od Orlíka. Klid, příroda a soukromí pro všechny milovníky rekreace, procházek, vodních sportů, rybaření, cykloturistiky či houbaření!

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mne neváhejte kontaktovat.