

Prodej rodinného domu, okr. Jablonec nad Nisou, Loužnice

7 500 000 Kč
za nemovitost

46822, Loužnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	267 m ²
Užitná plocha:	700 m ²	Plocha parcely:	1121 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům se 3 byty 2+1 po rekonstrukci ve 2. NP a dalšími 3 byty 2+1 v 1. NP před rekonstrukcí. Objekt lze využívat k bydlení i pronajímání. Oficiálně dle RÚIAN jsou 3 byty ve 2. NP.

Rodinný dům s garáží se zahradou o výměře 854 m² se nachází v sevření mezi Českým Rájem, Jizerskými horami a Krkonošemi. Nachází se v údolí, jejímž středem protéká Kopaninský potok, na 105. kilometru silnice z Prahy do Harachova. Kompletní občanská vybavenost se nachází v Železném Brodě ve vzdálenosti 4 km.

Objekt je založen na kamenných základech s izolací proti vlhkosti, obvodové zdivo je smíšené kamenné a cihelné. Okna jsou v celém objektu vyměněná za plastová. Odpadní vody jsou svedeny do nově vybudované vlastní čističky odpadních vod. Voda přivedená z nově vybudovaného vrtu. Vytápění teplovodní s radiátory a kotlem na peletky-provedena kompletní rekonstrukce s novým automatickým kotlem ve sklepech. V 1. NP lze mít buď neoficiální 3 byty nebo drobnou provozovnu. Objekt navazuje na garáž.

Jelikož nemáme od majitele PENB, zákonná povinnost nám ukládá uvést zařazení do kat. G. Více o PENB u makléře. Velmi dobrá investice



Vyřizuje

Bjok Marek**Tel.:** +420 602716106**GSM:** +420 602716106**E-mail:** bjok@comfort-reality.cz