

**Podnájem bytu 2+1 v družstevním vlastnictví 50 m2 se sklepem,
Sokolovská ulice, Praha Libeň**

Sokolovská, Praha 9, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.000,- včetně
elektřiny, neplatíte provizi
RK

Vyřizuje

Lucie Březinová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420737329615**E-mail:**lucie.brezinova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízím kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 se sklepem v ulici Sokolovská, Praha Libeň.

Byt o rozloze 50 m2 se nachází v 5. nadzemním podlaží s výtahem. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně spotřebičů, ložnice, prostorná koupelna, toaleta a předsíň. Byt prošel zdařilou kompletní rekonstrukcí a je připraven k nastěhování.

Pár minut od domu je tramvajová zastávka Balabenka nebo Divadlo Gong. Pěšky jste za 12 minut na metru B Českomoravská. U domu máte kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny a nákupní možnosti v nedalekých OC Fénix a OC Harfa. Oceníte blízkost přírody, ať už jde o fitness park Rokytka nebo park Zahrádka, odkud můžete podnikat pěší či cyklistické výpravy po vyznačených trasách.

Měsíční podnájemné je 20.000,- Kč + poplatky 5.000,- Kč včetně elektřiny. Jistota (kauce) je 40.000,- Kč. Nájemce neplatí provizi RK.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. Volný ihned.
Těším se na viděnou na prohlídce!