

**Podnájem bytu 2+1 v družstevním vlastnictví 50 m2 se sklepem, Sokolovská ulice, Praha Libeň**

Sokolovská, Praha 9, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.000,- včetně elektřiny, neplatíte provizi RK

|                               |                    |                                  |                       |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní         | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet              |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízím kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 se sklepem v ulici Sokolovská, Praha Libeň.

Byt o rozloze 50 m2 se nachází v 5. nadzemním podlaží s výtahem. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně spotřebičů, ložnice, prostorná koupelna, toaleta a předsiň. Byt prošel zdařilou kompletní rekonstrukcí a je připraven k nastěhování.

Pár minut od domu je tramvajová zastávka Balabenka nebo Divadlo Gong. Pěšky jste za 12 minut na metru B Českomoravská. U domu máte kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny a nákupní možnosti v nedalekých OC Fénix a OC Harfa. Oceníte blízkost přírody, ať už jde o fitness park Rokytka nebo park Zahrádka, odkud můžete podnikat pěší či cyklistické výpravy po vyznačených trasách.

Měsíční podnájemné je 20.000,- Kč + poplatky 5.000,- Kč včetně elektřiny. Jistota (kauce) je 40.000,- Kč. Nájemce neplatí provizi RK.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. Volný ihned.  
Těším se na viděnou na prohlídce!



Vyřizuje

**Lucie Březinová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420737329615**E-mail:** [lucie.brezinova@re-max.cz](mailto:lucie.brezinova@re-max.cz)