

## Pronájem, Byty 3+kk, 80m2, Praha 6 - Liboc, ul. Radčína

Radčína, 16100, Praha 6, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Flatimi Nájmy****Tel.:** 608 943 932**GSM:** +420 246 034 311**E-mail:** [inzerce@flatimi.cz](mailto:inzerce@flatimi.cz)

|                                  |                            |                              |                        |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                   |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 |
| <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>           | <b>Doprava:</b>              | MHD                    |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Podnájem moderního nezařízeného bytu po celkové rekonstrukci o velikosti 3+kk. Obytná plocha bytu je 60m2 s 2 velkými balkony po 6m2 na obou stranách bytu. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti cca 6m2.

Byt se nachází ve 3. podlaží cihlové budovy v dobře dostupné lokalitě plné zeleně Praha 6 - Liboc, ul. Radčína.

V bytě se nachází nová kuchyňská linka kompletně zařízená moderními spotřebiči (indukční deska, el. trouba, myčka, velká lednice s mrazákem), kuchyně je spojena s obývací částí. Z pokoje je vstup na balkon. Byt dále nabízí dva samostatné neprůchozí a nezařízené pokoje. V bytě jsou nové dřevěné podlahy v pokojích a dlažba v koupelně, nové zárubně a dveře, nová plastová okna se žaluziemi, nové rozvody, atd. V bytě rovněž naleznete moderní a stylovou koupelnu s vanou, umyvadle a toaletou.

Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. V blízkosti je autobusová zastávka Nová Šárka, tramvaj - Vlastina - rychlé spojení na metro A - Nádraží Veleslavín. V docházkové vzdálenosti je park Divoká Šárka, skvělé místo pro sportování a procházky. Nákupy obstaráte v nedalekém OC Delta, OC Bořislavka. Okolí je tiché, obklopeno zelení. ZŠ Dědina, MĎ Libocká, MŠ Šmolíkova jsou nedaleko bytu. Byt je volný k nastěhování od 1.7.2024. Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB. Doporučuji prohlídku!