

Pronájem, Byty 3+kk, 80m2, Praha 6 - Liboc, ul. Radčína

Radčína, 16100, Praha 6, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Flatimi Nájmy**Tel.:** 608 943 932**GSM:** +420 246 034 311**E-mail:** inzerce@flatimi.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Podnájem moderního nezařízeného bytu po celkové rekonstrukci o velikosti 3+kk. Obytná plocha bytu je 60m2 s 2 velkými balkony po 6m2 na obou stranách bytu. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti cca 6m2.

Byt se nachází ve 3. podlaží cihlové budovy v dobře dostupné lokalitě plné zeleně Praha 6 - Liboc, ul. Radčína.

V bytě se nachází nová kuchyňská linka kompletně zařízená moderními spotřebiči (indukční deska, el. trouba, myčka, velká lednice s mrazákem), kuchyně je spojena s obývací částí. Z pokoje je vstup na balkon. Byt dále nabízí dva samostatné neprůchozí a nezařízené pokoje. V bytě jsou nové dřevěné podlahy v pokojích a dlažba v koupelně, nové zárubně a dveře, nová plastová okna se žaluziemi, nové rozvody, atd. V bytě rovněž naleznete moderní a stylovou koupelnu s vanou, umyvadle a toaletou.

Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. V blízkosti je autobusová zastávka Nová Šárka, tramvaj - Vlastina - rychlé spojení na metro A - Nádraží Veleslavín. V docházkové vzdálenosti je park Divoká Šárka, skvělé místo pro sportování a procházky. Nákupy obstaráte v nedalekém OC Delta, OC Bořislavka. Okolí je tiché, obklopeno zelení. ZŠ Dědina, MĎ Libocká, MŠ Šmolíkova jsou nedaleko bytu. Byt je volný k nastěhování od 1.7.2024. Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB. Doporučuji prohlídku!