

**Prodej rodinného domu, 93 m<sup>2</sup>, Horní Rápotice**

39601, Horní Rápotice

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 93 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům v obci Horní Rápotice o celkové ploše 947 m<sup>2</sup>. Dům je rozdělen do 2 nadzemních podlaží. V 1. NP najdeme obývací pokoj, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, spíž verandu. Patro domu se skládá ze 3 pokojů s tím, že krajní pokoje mají vlastní balkóny. Vytápění je zajištěno krbovými kamny s výměníkem a teplá užitková voda el. bojlerem. Zdrojem vody je veřejný vodovod a odpad je sveden do žumpy s přepadem do veřejné kanalizace. Na pozemku najdeme vlastní studnu s užitkovou vodou. Součástí nemovitosti je dále zahradní domek s dílnou a sklep. Pergola s krbem zajišťuje příjemné posezení. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Janků Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)