

Prodej bytu 3+1 v Blátě u Uhlířských Janovic

[Rezervace](#)

Uhlířské Janovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	11 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení ve velmi klidné lokalitě s výbornou dostupností do města, tak Vás zvou na prohlídku zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1 s čistou obytnou plochou 75 m².

Nad rámec této plochy najdete 11 m² ve sklepe, 4 m² na balkoně a 16 m² v garáži.

K bytu patří také podíl 1/4 na pozemku o výměře 2.143 m². Spolumajitelé si tak rozdělili část pozemku na 4 zahrady s tím, že k předmětnému bytu náleží cca 300 m² upravená zahrada ohraničená plotem, s altánem a zelení. Každý má tak kus svého soukromí, prostor na venkovní posezení, či místo na víkendové grilovačky.

Byt se nachází v posledním 2. nadzemním podlaží cihlového domu, o který se všichni majitelé dobře starají. V rámci renovace domu se v nejbližších měsících chystá nová střecha, na kterou je již z cca 90% našetřeno.

Situovanost bytu je na východ (ložnice) a západ (OP + kuchyně).

Obec Bláto je část města Uhlířské Janovice. Přímo v obci najdete známý lesní bar - Farma Bláto, kde nakoupíte základní potraviny, dobře se nájíte nebo si dáte pivo/víno (5 minut chůze), autobusovou zastávku (3 minuty chůze) a dětské hřiště přímo u domu. Nejbližší město Uhlířské Janovice se nachází 2,5 km východně. Další města jako Kutná Hora nebo Kolín cca 25 km a Praha - 40 km.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak mne neváhejte kontaktovat. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme i s financováním této nemovitosti.



Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:** jakub.dobrensky@rkfinpos.cz