

## Pronájem kanceláří po rekonstrukci Ostrava s parkováním

Štramberská, Vítkovice, Ostrava

**105 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby od 42

Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, provize RK

1x nájem + DPH

|                          |                       |                               |                                    |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 19 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                 | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                          |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>            | betonová                           |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 400 V       | <b>Voda:</b>                  | Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet              | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                 |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruované kanceláře v administrativní budově s dvěma výtahy. Volné kanceláře mají plochy od 18,9m<sup>2</sup> - 19,6m<sup>2</sup> a násobky těchto ploch do maximální velikosti 80m<sup>2</sup> a nachází se v 2NP budovy. Kanceláře je možné pronajmout nezařízené i zařízené na přání klientů. Podlahová krytina na přání nájemce - koberec nebo PVC. Budova má vlastní parkoviště pro více jak 120 automobilů. Služby jsou placeny paušální částkou ve výši 1354Kč za jednu kancelář a v ceně je již parkování, elektřina společných prostor, vodné-stočné, vysokorychlostní internet po strukturované kabeláži nebo wi-fi, úklid společných prostor, provoz recepce od 8:00 do 16:00, výtahy, běžná údržba. Vytápění se hradí zálohově ve výši 800kč měsíčně. Výborná dostupnost automobilem, přímo před budovou zastávka MHD. Kanceláře je možno využívat na různé účely využití, v budově jsou ordinace obvodních a zubních lékařů, úklidové služby, IT firmy, diakonie, internetové obchody a další firmy poskytující rozličné služby v oblasti nemovitostí, geodzie apod. Součástí nájmu jsou i střežené parkovací stání v uzavřeném areálu. Kompletní cena měsíčního nájmu za kancelář o ploše cca 19m<sup>2</sup> je 2000Kč/měsíčně + služby 1354Kč + vytápění za kancelář do 20m<sup>2</sup> ve výši 800 Kč/měsíčně. Spotřeba elektrické energie v kanceláři je měřena samostatně - osvětlení úspornými LED panely. Pro více informací volejte makléře



Vyřizuje

**Ing. René Kajaba**

**GSM:** +420777114488

**E-mail:** [rene.kajaba@re-max.cz](mailto:rene.kajaba@re-max.cz)