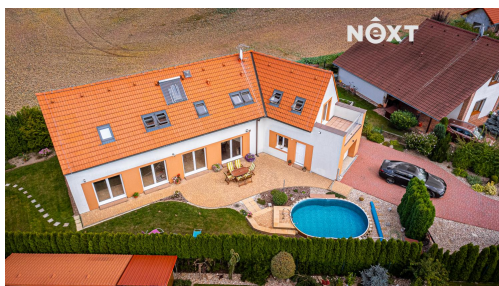


## Prodej Rodinný dům, 235m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Pardubice, Sezemice, Severní 808, 53304

Severní, 53304, Sezemice



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Kmoníček**  
Tel.: 800700099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 258 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 235 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S výhradním zastoupením majitele si Vám dovoluujeme nabídnout rodinný dům 5+kk o podlahové ploše 235 m<sup>2</sup> který se nachází v žádané a atraktivní lokalitě Sezemice. Jedná se o atypický dům, který byl kolaudován v roce 2008. Dispozice domu: 1.NP - vstupní chodba, koupelna, wc, komora, kuchyňský kout s velice prostorným obývacím pokojem a garáž. 2. NP - tři pokoje, ložnice, koupelna s WC. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění řešeno plynovým kondenzačním kotlem do podlahového topení, ohřev TUV řešen plyn. kotlem a solárním panelem. Je zde příprava na tepelné čerpadlo. Možnost parkování až 5 aut na vlastním pozemku. Více informací na osobní schůzce. V místě bydliště se nachází veškerá občanská vybavenost. V případě potřeby zajistíme zdarma nejvýhodnější financování na trhu. Přijďte se podívat! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104740.