

Starý Maletín, byt 3+1 OV

78901, Maletín



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**foretek@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Maletín se nachází v okrese Šumperk v Olomouckém kraji. Leží u silnice 3. třídy, od Mohelnice, Zábřehu na Moravě i Moravské Třebové je vzdálen 15 km. Dopravu v obci zajišťují autobusové spoje. Místní část Starý Maletín je část obce Maletín. V obci Maletín je kostel, mateřská škola 350 m od bytu, základní škola, veřejná knihovna, kulturní zařízení, 3 víceúčelové hřiště, vodní přehrada, prodejna potravin a smíšeného zboží 550 m od bytu, pohostinství. Zastávka BUS je 90 m od bytového domu.

Nabízíme s výhradním zastoupením majitele k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem ve 2. NP panelového domu. Bytový dům je zateplen + nové stoupačky (odpad a voda).

Byt je po rekonstrukci bytového jádra z roku 2019, které je nově vyzdéné vč. nových rozvodů elektřiny v koupelně a kuchyni. Okna v bytě jsou plastová, vytápění je ústřední z nové domovní kotelny. Ohřev vody v bytě zajišťuje el. bojler. Podlahy v bytě jsou v pokojích PVC, v chodbě laminátová plovoucí a v koupelně, která je společná s WC je keramická dlažba. Po vstupu do bytu je chodba i s vestavěnou skříň a prostorem pro botník a věšák. Z chodby jsou vstupy do dětského pokoje, koupelny s WC a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je vstup do kuchyně a ložnice. Byt má balkon a dále k bytu náleží sklepní koje v suterénu domu.

V domě je dále společná kolárna a prádelka.

Podlahová plocha bytu činí 72 m² + balkon + sklep.