

RD 5+kk Syrovce - kanadský srub

Syrovce



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Dana Štulírová

Tel.: +420 511 141 484

GSM: +420 606 699 883

E-mail:

stulirova@realoffice.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	2443 m ²
Plocha zahrady:	2443 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V dnešní přetechizované době přichází do popředí otázka bydlení jako životního stylu, který by měl sloužit k regeneraci organismu a opětovanému načerpání sil. Pro tyto účely exkluzivně nabízíme ideální sam. stojící dům s rozlehlou zahradou se vzrostlými stromy v klidné části Syrovic. Plocha pozemku činí 2443 m², ZP vč. nádvoří 217 m². Pozemek lze rozdělit a využít část zahrady jako další stavební místo.

Dispozice:

Suterén: dvougaráž (40m²), dílna, prádelna a technická místnost kde je umístěn kotel na vytápění domu a bojler. Po dřevěném schodišti vcházíme do patra.

Prizemí: prostorná předsiň, samostatné vstupy do jednotlivých pokojů (17, 17, 13 a 13 m²), koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly. Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou má krásných 52m² - se vstupem na prostornou terasu (23 m²). Zde si užijete klidné posezení s bazénem a díky stromům naprostého soukromí. Kuchyňská linka z masivu, zůstávají spotřebiče - digestoř, sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednička s

mrazákem.

Nejpřirozenější z domů zhotovovaných ze dřeva je masivní srubová stavba. Kvalitní a jedinečný způsob bydlení, pocítí člověk ihned, jakmile vstoupí do srubového domu – díky přirozenému dýchání dřeva vytváří přírodní klima, které má pozitivní vliv na člověka jak psychicky tak fyzicky. Jednoduše „spojení s lesy a přírodou“.

Kolaudace domu proběhla v r. 2008, pálená střecha Bramac, izolace domu ovčí rouno. Dům je napojen na kanalizaci, má vlastní studnu (107m), elektřinu, internet, vytápění zajištěno tepelným čerpadlem, v celém domě je podlahové vytápění a disponuje zabezpečovacím zařízením. Měsíční náklady 7.000 Kč za elektřinu.

Uvolnění nemovitosti - po dohodě. Na domě nevázne hypoteční úvěr.

Díky umístění nemovitosti na konci ulice a sousedství pouze s jedním domem, máte dostatečný klid a soukromí s otevřeným výhledem do polí. V obci rybník, obecní úřad s knihovnou, MŠ, ZUŠ, potraviny, pošta, autobus č. 512, 513, 504 a 511.

PENB: D. Více informací a plánky v RK.