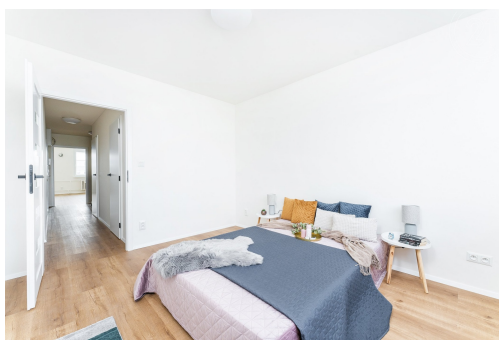


Prodej bytu 3+kk ve standardu novostavby - Praha - Stodůlky

Přecechtělova, 15500, Praha 13, Praha



ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

- 1 - OBÝVACÍ POKOJ
S KUCHYŇSKÝM KOUTEM
21,3 m²
- 2 - VSTUPNÍ HALA
10 m²
- 3 - WC
0,9 m²
- 4 - KOUPELNA
4,7 m²
- 5 - LOŽNICE
12,2 m²
- 6 - POKOJ
13 m²
- 7 - LODŽIE
5,7 m²

*Plochy jsou orientační



8 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Kobler
Försterová**

Tel.: 739 670 741

GSM: +420 739 670 741

E-mail:

jitka.koblerforsterova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní a opravdu kompletní rekonstrukce nabízí komfort novostavby a ideální dispozici 3+kk (76 m² + lodžie + sklep) pro rodinné bydlení.

Náročný ocenění zejména:

- prostornou koupelnu se 2 umyvadly
- lodžii s výhledy z posledního patra
- klimatizaci
- optický internet
- velkou předsíň s vestavěnou skříní

- další skladovací kapacitu ve vlastním sklepe
- moderní kuchyňskou linku

Kuchyňská linka na míru je součástí kupní ceny, ale protože jsme vás nechtěli připravit o možnost vybrat si barvu a design, jaký vám bude ladit nejlépe, necháváme to na vás. Než se nastěhujete, bude na vás čekat i se spotřebiči dle vlastního výběru.

Poslední patro nabízí velkou míru soukromí (pouze dva byty na patře), výtah je nový a rychlý. Panelový dům z 90.let je revitalizovaný a ještě letos proběhne modernizace vnitřních společných prostor na všech podlažích.

Parkování na ulici před domem je bez modrých zón a brzy s nabíjecími stanicemi pro elektroauta, autobusová zastávka dvě minuty chůze od vchodu, na metru Nové Butovice jste celkem za 10 minut a za dalších deset v centru Prahy.

Nákupy v Albertu a přilehlém obchodním centru vyřídíte i těsně před zavíračkou a doma s nimi budete pěšky raz dva.

Hned několik školek, škol a hřišť je přímo pod okny a mnohé možná překvapí, jak blízko je přírodní park Prokopské a Dalejské údolí s pasoucími se stády koz a ovcí. Tady si doslova každý den můžete užívat procházky nebo vyjíždky na kole do opravdové přírody, aniž byste museli jezdit za město.

Nad rámec bezpečného a profesionálního realitního převodu poskytneme i financování na míru, aby se váš sen o novém rodinném bydlení mohl stát skutečností bez obav a bez rizik.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.