

Prodej chaty, 49 m², Rájec u Černavy

36221, Černava

**1 840 500 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jandová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	49 m ²	Užitná plocha:	49 m ²
Plocha parcely:	1681 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás nabídku chatky se zahradou ve vyhledávané lokalitě Rájec u Černavy. Na pozemku v osobním vlastnictví o výměře 1 681 m², včetně zastavěné plochy 49 m² se nachází podsklepená chatka s terasou a částečným vybavením. Část zahrady je zatím dle územního plánu nezastavitelné území. Je to část, kde je spousta stromů a zeleně. Najdete zde pěkné posezení s vybudovaným venkovním krbem k posezení a grilování. Je zde i dost prostoru k osobnímu využití. V další části, cca 350 m² vč. chatky, je možné postavit stavbu pro rodinnou rekreaci dle územního plánu a vlastního návrhu. Velkou výhodou tohoto místa je vrtaná studna 30 m a připojení k elektřině. Součástí je také plně funkční septik. Tato lokalita je svým umístěním velmi lukrativní. Chata se zahradou se nachází na okraji obce s dostupným přístupem. Nedaleko jsou lesy a krásná příroda. Za nákupy lze jezdit do Nejdku, který je vzdálený 5,5 km. Pokud vás tato nabídka zaujala, zavolejte makléře a domluvte si termín prohlídky ještě dnes..