

Prodej pozemky pro bydlení, 1 488 m² - Hodonín

U Cihelny, 69501, Hodonín



Plochy smíšené obytné – SM

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny ke smíšenému využití, převážně pro bydlení a občanské vybavení, kdy není účelné území podrobněji členit.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení;
- pozemky veřejných prostranství;
- pozemky sídelní zeleně;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

– činnosti, díla a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněné přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení (např. rodinné rekreace, zahrad, výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stávající hlavní, např. garáže) za podmínky, že:
 - o svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obsluhu nezvyšují neúměrné dopravní zátěž v území – splnění podmínky musí být prokázáno neopozději v rámci řízení o umístění stavby nebo zařízení;
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že:
 - o neomezí hlavní funkci;
 - o nedojde k narušení prostorových hodnot území a hlavní funkce.

4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Krist

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 607 092 690

E-mail:

krist@damedomov.cz

Celková plocha: 1 488 m²

Doprava: silnice; MHD; autobus

Druh pozemku:

pro bydlení

Komunikace:

asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek pro výstavbu rodinných domů, bytových jednotek nebo garáží tak jeden takový pro Vás mám.

Celková výměra tohoto pozemku je 1488m². Příjezd na pozemek je bezproblémový a v blízkosti naleznete veškeré inženýrské sítě. Díky velikosti pozemku jsi můžete vybrat jaký projekt zde uskutečníte.

Pozemek je rovinatý a můžete na něm postavit případně bytový dům až o 2 nadzemních podlažích viz vizualizace, ke kterým máme předběžnou projektovou dokumentaci.

Velkou výhodou města Hodonín je samozřejmě jeho veškerá občanská vybavenost a také dobrá dostupnost na dálnici D2 směr Brno-Bratislava, zároveň se ihned po výjezdu z města dostanete na rychlostní silnici směr Břeclav - Uherské Hradiště.

A nebojte s bezpečným a výhodným financováním Vám rádi poradíme.

Budu se těšit na prohlídkách Roman Krist, Realitní makléř