

## Prodej stavebního pozemku [3.207m<sup>2</sup>] na břehu rybníka, Lhotka u Třebče, Olešnice (okr. ČB)

Olešnice

**2 655 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jindřich DVOŘÁK,**  
**Dipl.Tech.****Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**[ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)**Celková plocha:** 3 207 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavební parcely o celkové výměře 3.207m<sup>2</sup> na břehu rybníka Lhoták, k výstavbě venkovského RD, umístěny na okraji intravilánu obce Lhotka u Třebče, v krajině lesů a rybníků poblíž Trhových Svinů. Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme na prodeji pozemek (soubor celkem 2 pozemků) v krajině lesů a rybníků o celkové výměře [3.207m<sup>2</sup>] v okrajové části obce Lhotka u Třebče. Pozemek je umístěný na hranici intravilánu obce (mimo zastavěné území) obce. Část pozemku (přiléhající ke komunikaci) je územním plánem určena k zástavbě rodinným domem venkovského charakteru či stavbou pro rekreaci.

Stavebně se jedná o soubor dvou obdélníkových pozemků o celkovém rozměru cca šířka [27m] x délka cca [120m]. Orientace delší strany pozemku v ose východ – západ. Pozemek není oplocený a aktuálně je využíván pro hospodářské účely / obhospodařovaný (smlouva s místním družstvem / zemědělcem). Terén je nepatrně svažité směrem k rybníku. Na pozemku nejsou umístěny žádné stavby.

Územní plán povoluje výstavbu samostatně stojícího rodinného domu či rekreačního objektu obdélníkového tvaru do L či do U, stavba venkovského charakteru, pozemek pro zástavbu navazuje na komunikaci. Rozměr pozemku ke stavbě je cca [27m] x [45m]. Případně lze doplnit objektem pro podnikání (nevýrobní a nerušící činnosti). Povolené jsou doplňkové stavby. Regulativa výstavby jsou k dispozici v kanceláři.

Občanská vybavenost. v místě veřejná doprava (zastávka BUS), základní občanská vybavenost v Trhových Svinech, přímo v Olešnici mateřská, základní škola a smíšené zboží / obchod. Dojezdová vzdálenost do Trhové Svině (8km/9min), Borovany (8km/9min), kompletní občanská vybavenost v Českých Budějovicích (25km/25min.).

Inženýrské sítě: inženýrské sítě (elektrika, obecní vodovod) jsou vedeny v komunikaci podél pozemku. Kanalizaci nutno řešit domácí čistírnou odpadních vod. Přístup / vjezd na pozemek ze západní strany z veřejné zpevněné komunikace.

Aktuální cena: 2.655.000,-Kč je kompletní cenou včetně provize RK a majetkoprávního servisu spojeného s koupí nemovitosti.

K prodeji (převodu je pozemek) od července 2024. Koupí nemovitosti je možno financovat hypotékou. V případě zájmu Vám zajistíme financování renomovanou bankou.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.).

Nemovitost je nabízena výhradně realitní kanceláří AD-reality České Budějovice.