

Prodej nízkoenergetického domu se 2 byty a zahradou - Bedřichov

21 000 000 Kč
za nemovitost

46812, Bedřichov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1013 m ²
Plocha zahrady:	873 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám jedinečnou příležitost stát se majiteli exkluzivního bydlení v srdci Jizerských hor, v oblíbené horské obci Bedřichov. Nabízím k prodeji nízkoenergetický rodinný dům se 2 mezonetovými byty 3+kk o velikosti 70 m², což odpovídá 1/2 domu, 4 parkovacími stáními a zahradou, kde ve spodní části zurčí potok. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, kolaudováno bylo ve 12/2023. Tento dům, který spojuje moderní bydlení s kouzlem horského prostředí, je ideálním místem pro váš nový domov nebo jako útočiště pro vaše víkendové a prázdninové pobyty či investici.

Byty v domě jsou situovány tak, aby maximálně využívaly kouzlo a klid horské oblasti, a přitom nabízely vynikající dostupnost ke všem aktivitám, které Bedřichov a okolí nabízí. Ať už jste vášnivý lyžař, biker, turista, nebo jen hledáte klidné místo pro relaxaci v přírodě, a toto splní vaše očekávání.

Dispozice a vybavení bytu č. 1:

- 1. patro: Vstupní zádveří, WC, technická místa, prostorný obývací pokoj s kuchyní (realizace kuchyňské linky je jen na vás) a jídelním koutem. Z obývacího pokoje je přímý výstup na terasu a do zahrady, což je ideální pro letní grilování nebo odpočinek na čerstvém vzduchu.

Světlým schodištěm s chodbou se dostanete do 2. patra.

- 2. patro: Chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a dvě ložnice, které jsou perfektní pro odpočinek po celém dni stráveném na horách.

K bytu náleží 2 parkovací stání a podíl na pozemku - 1013 m², což je v horských oblastech velkým plusem.

Dispozice a vybavení bytu č. 2:

- 1. patro: Vstupní zádveří, WC, technická místa, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem. Součástí jsou krbová kamna, kuchyňská linka, jídelní stůl. Z obývacího pokoje je přímý výstup na terasu a do zahrady.

Světlým schodištěm s chodbou se dostanete do 2. patra.

- 2. patro: Chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a dvě ložnice.

K bytu náleží 2 parkovací stání a podíl na pozemku - 1013 m².

Prostor terasy a parkovací stání jsou dlážděná, zahrada je upravená, zatravněná s žulovými prvky, v dolní snížené části zahrady je potok, který tvoří hranici pozemku

Dům je vybaven nejmodernějšími technologiemi pro maximální komfort a nízkou energetickou náročnost. Tepelné čerpadlo, rekuperace vzduchu, podlahové vytápění a krbová kamna zajišťují příjemné teplo i v těch nejchladnějších

dnech.

Bedřichov je známý svým bohatým výběrem aktivit pro zimní i letní sezónu. Nachází se zde nejen nespočet běžeckých tras Jizerské magistrály a Skiareál Bedřichov, jednu sjezdovku máte přímo naproti domu, ale i cyklotrasy, turistické trasy, lanové parky, bobová dráha, dětské stezky a mnoho dalších atrakcí. Gastronomie v obci Bedřichov je rovněž na vysoké úrovni, nabízí širokou škálu místních i světových pokrmů.

Nabízíme vám nejen bydlení, ale zároveň možnost začít žít svůj vlastní příběh v jednom z nejkrásnějších míst České republiky. Ať už hledáte místo pro aktivní odpočinek nebo klidné útočiště pro regeneraci, tento dům v Bedřichově vám to všechno může nabídnout. Autobusová zastávka je vzdálena 50 m od domu a bus vás zaveze za 5 minut na centrální parkoviště odkud můžete vyrazit např. na běžky. Cena odráží nejen kvalitu bydlení, ale i jedinečnou polohu a vše, co Bedřichov jako místo k životu nabízí.

Nezmeškejte tuto příležitost a staňte se součástí komunity, která si váží krásy přírody, pohody a kvalitního bydlení. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vaši návštěvu a věřím, že se zamilujete do tohoto jedinečného místa stejně jako já.



Vyřizuje

Žárská Karolína, MRE

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 731 520 219

E-mail: zarska@relia.cz