

Zděná chata 3+1 u jezera Sadská

Na Vodrážce, 28912, Sadská

5 990 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	52 m ²	Užitná plocha:	95 m ²
Plocha parcely:	311 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Zděná a bytelná chata, žádná dřevěná boudička z papundeklu. Tato stavba byla od počátku budována tak, aby byla celoročně obyvatelná a mnoho let skutečně fungovala pro trvalé bydlení. Klasická cihlová konstrukce, kompletní podsklepení, rozvod ústředního topení a solidní plocha dosahující téměř 100 m².

Stavba nabízí dvě obytná podlaží, je kompletně podsklepená vč. garáže a k dispozici má také malou půdu. Její umístění v blízkosti jezera Sadská neznamena problémy s povodňovým pásem (leží mimo zónu Q100), ale klidnou rekreační lokalitu s vjezdem, který je pro veřejnost omezený. Pozemek o ploše 311 m² má optimální velikost pro smysluplné využití zahrady, která nevyžaduje dramatickou údržbu.

V prvním podlaží se nachází obývací pokoj s krbem (nejde o primární systém vytápění, v domě je rozvod ústředního topení) a kuchyně s jídelnou. Koupelna je přístupná z chodby, ze které vede schodiště do druhého podlaží (dvě ložnice). Vstup do sklepa je realizován přes vstupní zádveří, přičemž ten je mimo garáže tvořen kotelnou, skladem paliva a ještě malým skladem.

Parkování auta je možné nejen v garáži (18 m²), ale také před ní či za části pozemku za domem (vrata jsou dvoje). Zásobování vodou řeší vlastní studna, odpad je řešen jímkou. Jezero Sadská je vzdáleno 37 km od Černého mostu, 9 km od Nymburka a 13 km od Poděbrad. Pokud vás o této nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web nabídky s detailním popisem, plánky a dobovými fotografiemi z výstavby.



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 724 769 497**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** ondrej.cernovicky@kwcz.cz