

**Prodej byt 3+1, 118 m² | Jihomoravský kraj,
Brno-venkov, Židlochovice, Coufalíkovo náměstí
358, 66701**

Coufalíkovo náměstí, 66701, Židlochovice

9 690 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je
uvedena včetně provize RK.
Financování zajistíme.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+1 v klidné části města Židlochovice. Tento krásný a slunný byt o přibližné užitné ploše 117,44 m², s balkonem a sklepem, se nachází ve 4.NP ze 4.NP cihlového domu.

Na domě proběhla revitalizace - střecha, balkony, vstupní dveře, plastová okna, stoupačky. Celkem se zde nachází 7 bytů. V podkroví domu se nachází celkem 2 byty se společnou chodbu, kterou lze využít na uskladnění kol, kočárků a různých věcí. Tato chodba je pro ostatní byty uzamčena.

Byt je po kompletní rekonstrukci, která se uskutečnila v roce 1997 - 1998 a je ve výborném stavu. Dále pak v roce 2021 - 2022 proběhla další rekonstrukce v bytě - nové podlahy a dlažba, plastová okna, balkon.

K dispozici je předstíň (2,68 m²), kuchyně (6,86 m²), obývací pokoj (41 m²), ložnice (16,19 m²), koupelna s rohovou vanou a WC (10,99 m²), balkon (5,72 m²). V patře je dále pokoj (28 m²). Balkon je orientovaný na východ a nabízí Vám výhled do lesa a okolní přírody. K bytu navíc náleží sklep (6 m²) a lze využívat i společný menší dvorek. Vytápění bytu je zajištěno el. prímotopy, ohřev vody je el. bojlerem.

Velkou výhodou jsou celkově nízké náklady spojené s provozem domácnosti. Byt je volný ihned k nastěhování. Parkování je možné přímo před domem na parkovišti, které využívají především majitelé bytů v tomto domě.

Židlochovice jsou město v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Nacházejí se 18 km jižně od Brna. Je zde veškerá občanská vybavenost - nová MŠ, ZŠ, obchody a služby, restaurace, dětská hřiště, koupaliště, tenisové kurty, fotbalové i volejbalové hřiště, sportovní hala, parky, zámek, kulturní sál, pošta. Je odsud velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních měst a obcí.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Pokud toužíte bydlet v blízkosti Brna, ale přesto v klidném prostředí v okolí lesů a přírody a přesto kousek od náměstí a centra města, je tato nabídka ideální přímo pro Vás.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104742.



Vyřizuje

Martin Veverka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz