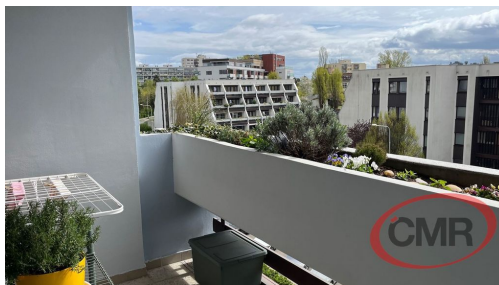


Velmi pěkný, útulný byt 2+kk 57 m2 OV, lodžie, sklep, P-4 - Podolí

Kubištova, Praha 4, Praha



7 249 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Linhová

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail:

iva.linhova@cmr.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný, světlý a útulný byt 2+kk/L 57 m2 OV v 5. podlaží domu situovaného v atraktivní, vyhledávané lokalitě v širším centru Prahy, P-4, Podolí. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, kdy došlo ke změně původní dispozice z 2+1 na 2+kk. V bytě nová kuchyňská linka se spotřebiči, nové rozvody vody, el. a odpadů, nová dřevěná podlaha, v koupelně podlahové vytápění. Byt se skládá z hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem s orientací okna na Z, obývací pokoj se vstupem na lodžii je orientovaný na J, stejně tak je orientovaná, samostatná, neprůchozí ložnice. Dále je zde prostorná chodba, ze které je vstup do koupelny s vanou, WC odděleně. Jedná se o velmi příjemné místo obklopené zelení v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Díky vyššímu patru ze z bytu hezký, ničím nerušený výhled na okolí. K bytu patří sklep. Vřele doporučuji prohlídku!!