

## Pronájem hezkého bytu 1+1

Pod Terebkou, Praha 4, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

Jistota + poplatky viz text  
+ provize 1 měsíční nájem  
+ DPH = 20 570,-Kč



Vyřizuje

**David Smekal**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731682341

**E-mail:**

[david.smekal@re-max.cz](mailto:david.smekal@re-max.cz)

|                               |                               |                                  |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2014                          | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                      |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme nezařízený byt 1+1 o výměře 40m<sup>2</sup>, který je umístěný ve 4. patře zrekonstruovaného cihlového domu s panoramatickým výtahem, jenž je situován v ul. Pod Terebkou, Praha 4 - Nusle. Nastěhování je možné od 1.6.2024.

Byt tvoří chodba s přípojkou na pračku, kuchyně, která je vybavená sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří. Z kuchyně vstupujeme do nevybaveného pokoje. Koupelna je zařízená sprchovým koutem, WC, umyvadlem a topným žebříkem V obytných částech bytu je položena hezká plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. V domě je dostupný internet O2 i Vodafone.

Nájemné je 17 000Kč/měs. + zálohy na služby ve výši 2 500Kč + elektrina, která bude převedena na nového nájemce. Jistota ve výši 1 měsíčního nájmu.

Jedná se o příjemnou lokalitu s výbornou dostupností do centra Prahy - v docházkové vzdálenosti metro =C= Vyšehrad nebo tramvajové zastávky stanice Palouček (2 min) a stanice tramvaje Divadlo na Fidlovačce (5 min). Bytový dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.