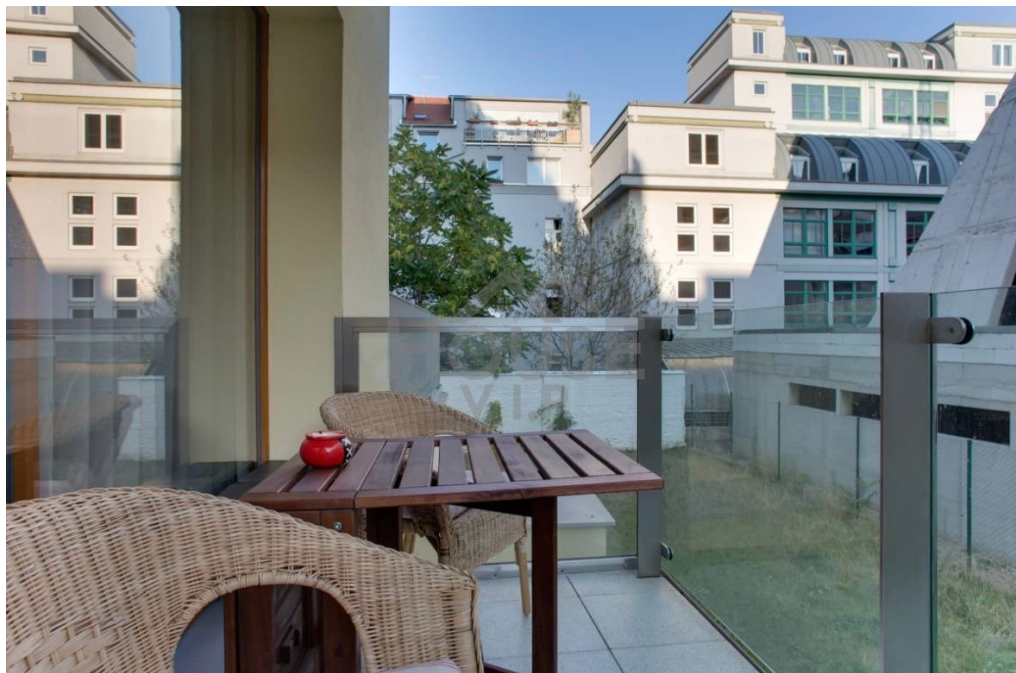


Prodej bytu 1+kk, 36,4 m² + balkon 5 m²

Komunardů, Praha 7, Praha



6 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Pejková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 898 573**E-mail:**zuzana.pejkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 1+kk s lodžii v klidné lokalitě Komunardů v Praze nabízí pohodlné bydlení s veškerým komfortem. Byt se nachází ve 1. patře. Dům byl dokončen v roce 2014 a je s výtahem. Při vstupu se ocitnete ve světlém a prostorném bytě o rozloze 36,4 m², který je situován na Jih: předsiň - 5,18 m², kuchyňský kout+obývací pokoj - 25,04 m², koupelna s wc 3,91 m², komora 0,50 m², plocha konstrukcí 1,80 m². Byt je plně zařízený, včetně moderní kuchyňské linky, a je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje pohodlné a bezstarostné bydlení. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením a byt je velmi hospodárny. Poplatky činí 4.500,- Kč + energie 990,- Kč. Tato nemovitost je ideální volba jak pro jednotlivce tak páry, kteří chtějí žít v centru města a na druhou stranu mít klidné a bezpečné zázemí. V domě ostraha. Možnost využití kolárny, před domem ve vnitrobloku se nachází krásná zahrada využívána jen vlastníky domu. Aktuálně se byt pronajímá krátkodobě, takže možnost i jako investice. Doporučuji prohlídku.