

Dům 3+kk se zahradou v obci Vadkovice

43801, Chbany

**3 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Alena Potůčková**Tel.:** +420 608212345**GSM:** +420 608212345**E-mail:**alena.potuckova61@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme pěkný dům k rodinné rekreaci, popř. k trvalému bydlení, který se nachází v chatové oblasti, nedaleko Nechranické přehrady. Samotný dům má krytou verandu s markýzou, vestibul s otevřeným krbem pro grilování, koupelnu s WC, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a v patře jsou dvě samostatné místnosti.

Celý dům je zateplený, včetně střechy, která má novou krytinu. Všechna okna jsou plastová, vytápění je sporákem na tuhá paliva, na kterém lze i vařit. Celoroční pitná voda, je ze řadu a ohřev vody je el. bojlerem. U domu je dále menší sauna s ohřevem na TP a dřevěný domeček, který se využíval na úschovu zahradního nářadí, nábytku a dřeva na topení. Na prostorné a udržované zahradě jsou vysázené ovocné i okrasné stromy a keře. Dále je zde připravený pozemek na zeleninové záhony, dětské hřiště i betonový podklad pro bazén. Vstup k domu je řešený pojízdnou bránou, kde na kraji pozemku jsou až 4 parkovací místa. Odpad je zde řešený dvěma septiky. V okolí domu jsou převážně objekty pro rekreaci, ale rychle přibývá domů, které jsou obývány trvale. Nechranická přehrada, která je vzdálená cca

8 min. chůze, je vhodná nejen ke koupání, ale je oblíbená i u rybářů a jachtařů. Veškerá občanská vybavenost je v nedaleké Kadani, popř. Chomutově. Tuto nemovitost doporučuji lidem, kteří mají rádi klid, přírodu i blízkost vody. S financováním Vám rádi pomůžeme.