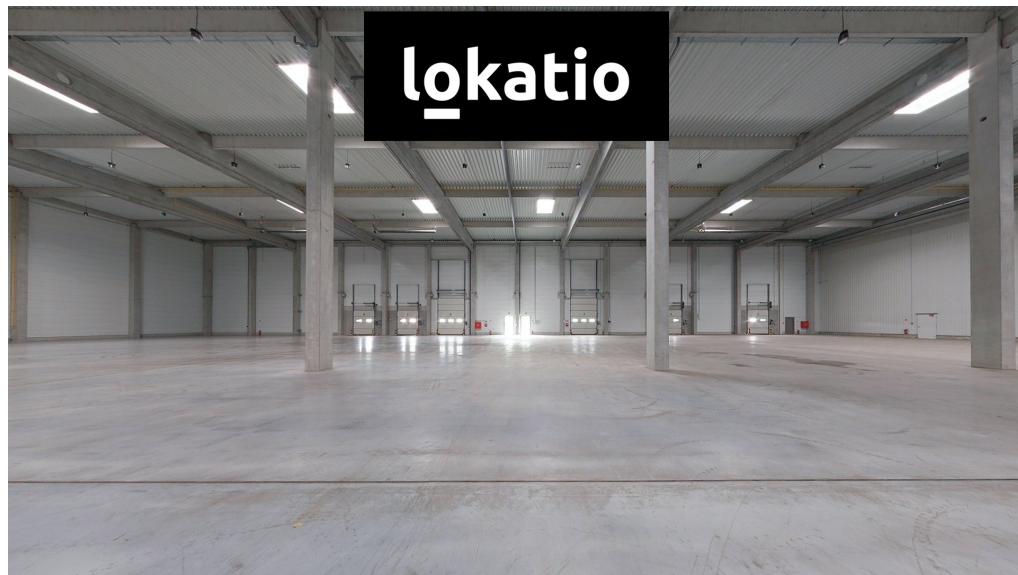


Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Plzeň, Folmavská

Plzeň



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	6440 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovou, logistickou nebo výrobní halu v industriální zóně na Borských polích v Plzni. Lokalita nabízí výbornou dostupnost k dálnici D5 do Prahy nebo k německým hranicím.

DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 6 440 m²

DOSTUPNOST

- k dispozici v Q2 / 2024

SPECIFIKACE

- osvětlení nyní ve výšce 4,80 metru, sprinklery ve výšce 5,20 metru
- u nakládacích docků výška haly 6,70 metru
- nosnost podlah 5 t/m²
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatek parkovacích míst

- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky
- EPS, EZP
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

LOKALITA

- industriální zóna Borská pole se snadným přístupem na dálniční tah D5
- pouze 50 minut jízdy od německých hranic

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a typu provozu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.