

Řadový dům v obci Chožov 147

Chožov

**1 850 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právních služeb a provize



Vyřizuje

Ing. Petr Hloušek**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420736506838**E-mail:**petr.hlousek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	197 m ²
Plocha zahrady:	51 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s pozemky pod, před a za domem, který je umístěn v obci Chožov okres Louny. Dům má dvě nadzemní podlaží. Z ulice je vstup do domu a garáže, v přízemí jsou dvě místnosti, technické zázemí, toaleta. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází další tři pokoje, kuchyně, koupelna a WC. Dům je realizován v 80 letech jako typový montovaný řadový dům typu STAMO 31. Dům je připojen k vodovodu, kanalizaci a elektrické síti. Vytápění zabezpečuje elektrický ohřev velkého vodního zásobníku a ohřev teplé vody je řešen boilerem, jsou zde původní dřevěná okna i dveře. Dům je po základní údržbě ihned obyvatelný. V případě požadavku na moderní standardy bydlení je potřebná částečná nebo celková rekonstrukce. Na fotkách najdete možnou inspiraci ve vizualizacích vybraných pokojů.

V lokalitě nabízíme k prodeji celkem 3 řadové domy (z původních 7), je možné si tedy ještě vybrat.

Dům se nachází mimo hlavní silnici vedoucí přes obec Chožov, kde mimo jiné najdeme potraviny, kostel, restauraci a zastávky autobusů. Obec Chožov je vzdálená 7km od města Louny (autem 10 minut a autobusem 17 minut) nebo cca

1h do Prahy. Obec si ponechala si svůj specifický vesnický ráz, první zmínka o ní je již z roce 1057, nachází se na jižní hranici CHKO České středohoří. Možnost financování HÚ, s kterým Vám rádi pomůžeme. Více u makléře nabídky.