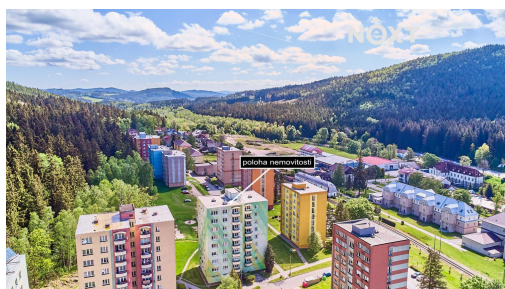


Prodej byt 3+1, 58 m² | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Loučovice, 276, 38276

38276, Loučovice



1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej prostorného bytu 3+1 o celkové ploše 58 m² v Loučovicích. Je to obec ležící na řece Vltavě mezi Lipnem nad Vltavou a Vyším Brodem. Okolí Loučovic je zajímavé především pro pěší turisty a cyklisty, na které čeká řada turistických stezek a cyklotras. V blízkosti Loučovic se nachází přírodní rezervace Čertova stěna-Luč, s proslulou skalní hradbou, kamenným mořem a Čertovy proudy. Loučovice a okolí jsou bohaté na lokality vhodné pro rybaření. Oblíbené středisko zimních sportů Lipno-Kramolín je od Loučovic vzdálené 5 kilometrů. Nemovitost vhodná pro dojíždění za prací do Rakouska. Bytová jednotka je určena k rekonstrukci. Je zde v celém bytě nová elektroinstalace. Dispozice jednotky: předsíň-chodba, komora, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, pokoj. Výhodou této dispozice bytu je, že všechny pokoje jsou neprůchozí. Součástí bytu je i sklepní kóje a možnost využívat společné prostory. Dům prošel kompletní revitalizací (plastová okna, zateplení, fasáda, výtah, společné prostory). Vytápění a ohřev vody je zde řešen tepelným čerpadlem pro celý dům. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména perfektní lokalita. Byt je k dispozici k nastěhování ihned. Vzhledem k výše uvedenému se jedná o ideální možnost pro vlastní bydlení, ale i pro investiční příležitost. Nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného

financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104692.