

## Prodej byt 3+1, 58 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Loučovice, 276, 38276

**1 890 000 Kč**  
za nemovitost

38276, Loučovice

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej prostorného bytu 3+1 o celkové ploše 58 m<sup>2</sup> v Loučovicích. Je to obec ležící na řece Vltavě mezi Lipnem nad Vltavou a Vyším Brodem. Okolí Loučovic je zajímavé především pro pěší turisty a cyklisty, na které čeká řada turistických stezek a cyklotras. V blízkosti Loučovic se nachází přírodní rezervace Čertova stěna-Luč, s proslulou skalní hradbou, kamenným mořem a Čertovy proudy. Loučovice a okolí jsou bohaté na lokality vhodné pro rybaření. Oblíbené středisko zimních sportů Lipno-Kramolín je od Loučovic vzdálené 5 kilometrů. Nemovitost vhodná pro dojíždění za prací do Rakouska.

Bytová jednotka je určena k rekonstrukci. Je zde v celém bytě nová elektroinstalace.

Dispozice jednotky: předsín'-chodba, komora, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, pokoj.

Výhodou této dispozice bytu je, že všechny pokoje jsou neprůchozí.

Součástí bytu je i sklepní kóje a možnost využívat společné prostory. Dům prošel kompletní revitalizací (plastová okna, zateplení, fasáda, výtah, společné prostory).

Vytápění a ohřev vody je zde řešen tepelným čerpadlem pro celý dům.

Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména perfektní lokalita. Byt je k dispozici k nastěhování ihned.

Vzhledem k výše uvedenému se jedná o ideální možnost pro vlastní bydlení, ale i pro investiční příležitost.

Nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104692.



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)