

## Prodej, byty/4+1, 83.58 m<sup>2</sup>, Rabštejnská, Bolevec, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 59444]

Rabštejnská, Plzeň 1, Plzeň



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83.58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 v Rabštejnské ulici v Plzni. Byt o celkové ploše 84 m<sup>2</sup> má čtyři neprůchozí pokoje, tj. obývací pokoj, ložnice a dva další pokoje. Dále je zde kuchyňský kout s jídelním stolem, oddělená koupelna s vanou, toaleta a dvě chodby. Z ložnice vede vstup na lodžii o velikosti 4 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít výhled na přírodu a západ slunce. K bytové jednotce také náleží sklepní kóje.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží s novým výtahem. Vytápění je zde zajištěno dálkově a varná deska je na plyn, od kterého je možnost se i odpojit a zvolit si variantu indukční varné desky. Byt je z větší části vybaven, v některých místnostech je i poměrně nový nábytek.

Velkou výhodou nemovitosti je její umístění. Poblíž je krásná lesní krajina s rybníky, dětská hřiště, základní a mateřské školy a obchody. Dále v pěší vzdálenosti cca 7 minut naleznete obchodní centrum s kavárnou a tramvajovou zastávku. Jedná se o velmi klidnou lokalitu, však do centra města je to pouhých 10 min. tramvají.

Nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi nebo také jako investiční nemovitost.

V případě, že Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.