

Prodej, domy/rodinný, 139 m2, 33824 Břasy, Rokycany [ID 57777]

Břasy



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	139 m ²
Plocha parcely:	884 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte velký dům v klidné části obce? Tak tento může být tím pravým!

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+2 v Břasích, nedaleko města Rokycan a Plzně. Útulný dům o výměře 139 m2 je obklopen krásnou zahradou s pergolou určenou pro grilování a posezení a také velkou garáží. Pozemek o výměře 884 m2 je přístupný z obou stran - z jedné strany je garáž a další parkovací stání a z druhé se snadno dostanete k autobusové zastávce, která je ihned u pozemku.

V přízemí domu naleznete obývací pokoj, menší ložnici a dětský pokoj s šatnou, kuchyň, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, spíž, kumbál a vstupní prostornou chodbu. Z obývacího pokoje je přístup na terasu, kde si můžete užívat krásné západy slunce. Dům je podsklepený - ke sklepu se dostanete z hlavní chodby a je rozdělen na dvě místnosti. V jedné z nich naleznete automatický kotel, do kterého postačí přikládat jednou za dva dny, tudíž to není ani finančně ani fyzicky náročné. K vytápění domu je také využíván termostát, kterým si snadno regulujete teplotu.

V prvním patře jsou dvě ložnice, dětský pokoj, prostorná kuchyň, chodba a dvě malé místnosti určené pro dostavění koupelny a toalety, což je i výhodou, že si tyto místnosti můžete upravit a vybavit dle vlastního uvážení. Z chodby

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

vedou schody k půdnímu prostoru.

Okna jsou v domě plastová, pouze v jedné místnosti je okno dřevěné. V roce 2007 se prováděly nejzásadnější změny, a to dostavba patra a výměna střešní krytiny, kromě verandy. Nová izolace a fasáda je již na zvážení budoucího majitele. Plynový sporák je napojen na plynovou bombu, však v případě rekonstrukce můžete dosadit i indukční desku. Kanalizace a voda je napojena na obec. Velkou výhodou je, že dům může posloužit i k dvougeneračnímu bydlení. Kromě garáže, která je také vhodná na uskladnění náradí a dalších věcí, je zde ještě zahradní domek. K dispozici je také skleník.

Břasy nabízí občanskou vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, praktický lékař, dokonce i kadeřnictví a truhlářství, ale nejen to. Jsou zde zajímavá místa pro trávení volného času – krásné vyhlídkové místo na Křemenáči, jezírko, volnočasový areál Ultramarinka, ohniště, fotbalové hřiště, a vše téměř poblíž domu. Mateřská a základní škola se nachází ve Stupně, cca 3 min. autem. Do větších měst to také nepotrvá dlouho – do centra Plzně je to 28 km a do Rokycan pouze 13 km.

Nezmeškejte tuto příležitost a neváhejte mě kontaktovat na prohlídku. S financováním Vám také ráda pomůžu.