

K prodeji rodinný dům v obci Šumná

Šumná

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní bez dalších poplatků!!!



Vyřizuje

**Irena Šnejdarová
Kršňáková****Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420776538966**E-mail:**irena.snejdarova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	790 m ²
Plocha zahrady:	472 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi Vám nabízíme rodinný dům se zahradou, letní kuchyní a garáží v obci Šumná, která je vzdálena od Znojma cca 18 km.

Nemovitost prošla již rozsáhlou rekonstrukcí, je zde nová koupelna, kuchyně, podlahy, stropy, izolace, elektrika již v mědi, plastová okna..... Dům je nyní dispozičně 2+1, ale jsou zde možnosti k rozšíření obytné části, na tu nyní navazuje průjezd, letní kuchyně, garáž, dílna a venkovní posezení. Na zahradě je dost místa na pár záhonků zeleniny i na odpočinkovou část např. s bazénem, ovocné stromy poskytnou čerstvá jablka, hrušky, třešně i švestky. Předzahrádka je možné osázet květinami či okrasnými keři. Parkovat lze před domem, v průjezdu nebo na zahradě, která má samostatný vjezd z druhé strany. Napojena je elektrika, plyn, obecní voda i kanalizace. Vodu ohřívá el.bojler, topení zajistí krbová kamna s výměníkem.

Zajímavostí zde je zachovaná část původní výmalby i dřevěné dveře se zárubněmi.

Tato nemovitost poskytne pěkné bydlení a příjemné soukromí nebo je možné ji využívat jen rekreačně. Vranovská přehrada je vzdálena cca 3,5 km (Švýcarská zátoka).

Neváhejte a objednejte si termín prohlídky, ráda Vás nemovitostí provedu a předám více informací.