

Prodej penzionu 34 lůžek, 2 budovy 448 m², pozemek 2.164 m², Sedlec-Prčice, okr. Příbram

25791, Sedlec-Prčice


16 553 660 Kč

za nemovitost

 Uvedená cena již zahrnuje
 poplatky realitní kanceláře.


Vyřizuje

Ing. Zdeněk Zahrádka

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:

z.zahradka@maxima.cz

Zastavěná plocha:	342 m ²	Užitná plocha:	448 m ²
Plocha parcely:	2164 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Být v Prčici může pro šikovného podnikatele znamenat třeba i zlatý důl. Nabízíme k prodeji zavedený penzion v Mece všech turistů, legendární obci Sedlec - Prčice. V klidné části vedle soustavy rybníků a přímo u značené turistické trasy vzniklo na pozemku o rozloze 2.164 m² ve 2 budovách bývalého pivovaru a lihovaru po rekonstrukcích v letech 2009 a 2019 kouzelné zázemí s 34 lůžky v 3 apartmánech a 7 pokojích, dále společenská místnost s kachlovými kamny, velká zahrada s bazénem pro hosty a prostorný pohodlný byt pro majitele. Pro kraj v okolí Sedlec - Prčice se se od konce 19. století vžilo pojmenování "Český Merán" díky nápadné podobnosti s krajinou kolem italského města Merano a kromě malebné přírody pro turistické či cyklistické toučky láká i trasami vhodnými pro vyjíždky na běžkách Českou Sibiří či vyhledávaným lyžařským areálem v dohledu. Penzion je nabízen vybavený a plně funkční. Svojí polohou si přímo říká o další rozvoj jako prosperující základna pro rekreaci a turistiku i jako místo pro firemní akce v dojezdové vzdálenosti od Prahy. Hlavní větší budova prošla rekonstrukcí v roce 2009 a na ploše 285 m² ve 2.NP zde najdete 4 pokoje se sdílenou koupelnou, velký reprezentativní pokoj s terasou a vlastní koupelnou a

další 2 pokoje se společnou koupelnou a kuchyní. Prostorný byt ve spodním patře nabízí svým majitelům obývací pokoj, dvě ložnice, pokoj pro hosty, dvě kuchyně, dvě koupelny a toaletu. Na terasách v obou patrech je dalších celkem 40 m² venkovního posezení. Pod domem se nachází sklep s klenutými stropy, který je v současné době využíván jako technické zázemí. Vedlejší menší objekt prošel vyjma střechy rekonstrukcí před 5 lety a přidává dalších 163 m² s 2 apartmány s koupelnou a kuchyňkou v patře a menším apartmánem s kuchyňkou a koupelnou v přízemí. V přízemí se dále nachází prostorná společenská místnost vhodná pro oslavy či firemní akce. Dalších 36 m² venkovní plochy poskytuje balkon a terasa s pergolou. Zimní dny zpříjemní atmosféra s kachlovými kamny, letní dny velká zahrada s nově zastřešeným venkovním bazénem, pergolou, vířivkou a ohništěm. Penzion je vybaven novým tepelným čerpadlem, každá z budov má svůj plynový kotel a před několika dny byly instalovány FV panely. Vodu přivádí obecní vodovod, odpady řeší čistička odpadních vod. Potenciál k dalšímu rozvoji penzionu spočívá ve vybudování kuchyně pro hosty či rekonstrukci klenutého sklepa například na vinárnu pro společenské a firemní akce. Ve městě Sedlec - Prčice a přidružených obcích žije necelých 3.000 obyvatel a najdete zde potřebné zázemí pro celoroční bydlení i provoz penzionu. Okolní krajina láká k pěší i cykloturistice, v zimním období vhodnými trasami k běžeckému lyžování a lyžařským střediskem v dohledu. Ne nadarmo se krajině v okolí přezdívá rovněž Česká Sibiř. Koňské farmy v okolí potěší možností vyjížděk milovníky zvířat a svých 18 jamek najdou nedaleko i příznivci létajících míčků. Sedlec - Prčice je cílovým bodem legendárního pochodu, kam míří tisíce turistů každý rok pravidelně od 17. dubna 1966. I když se k nám z Prahy a dalších měst dá dojít pěšky, na prohlídku můžete přijet i tradičně vozem. Budeme se těšit. PENB: G* (údaj není dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028370.