

Prodej rodinného domu 118 m²

Zbizuby

**7 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Jakub Machart**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 603830788**E-mail:**jakub.machart@dhreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	1824 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a pozemkem o výměře 1.824 m² v klidné obci Zbizuby.

Tento nový rodinný dům disponuje třemi oddělenými pokoji, prostorným obývacím pokojem s kuchyní, místností s přípravou na koupelnu, technickou místností s bojlerem a WC a vstupní předsíní, ze které se vchází do této technické místnosti a dále do domu. Zastavěná plocha domu činí 150 m², podlahová plocha 118 m². Jeden z pokojů je orientován na východ, dva zbývající na západ, obývací pokoj s kuchyní na jihozápad. Z obývacího pokoje je možné vstoupit francouzskými okny na vlastní rozlehlý pozemek o výměře 1.584 m² a příjezdovou cestou 240 m².

Dům je postaven z tvárnic Ytong s polystyrénovou izolací a silikonovou venkovní omítkou, spadá do energetické třídy

C. Podlahy jsou plovoucí laminátové, okna jsou třísklenná plastová. Topení a klimatizaci zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem o objemu 160 l. Dům je připojen na veřejnou kanalizaci, na pozemku se nachází vrtaná studna hluboká 50 m, v současné době je dům připojován na obecní vodovodní řád. Všechny přípojky na koupelnu a kuchyni jsou připraveny, v koupelně je provedena příprava na podlahovou topnou rohož. Dále je možné přistavět krb či kamna, bazén na zahradě, dům je možné opatřit fotovoltickými panely.

Pokud hledáte poklidné bydlení v obklopení přírody, tento rodinný dům je pro vás ta správná volba. Zároveň budete mít k dispozici veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol a restaurací v přilehlých Uhlířských Janovicích vzdálených 10 min. cesty autem. Okolí vám nabídne nevyčerpatelné možnosti výletů a procházek, jelikož překypuje krásnými památkami a přírodou. Z obce je také dobrá dostupnost do Prahy, do které se po nedaleké D1 dostanete do 40 minut.

Velice doporučuji prohlídku tohoto jedinečného rodinného domu.