

Komerční objekt (4.144m²), Nemanice - Lískova, okr. Domažlice**45 000 000 Kč**
za nemovitost

34401, Nemanice

Celková plocha:	4144 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Obchodní centrum
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční nemovitost, budovu (nyní využívaná jako Travel free shop) o zastavěné ploše 1.054 m² a vlastním pozemkem o celkové velikosti 4.144m². V 1.NP se nachází dva obchody s vlastními vstupy, kanceláře, sklady a sociální zázemí o celkové ploše 709,8m². V 2.NP o ploše 577,5m² se nachází bývalé kasino se svým sociálním zázemím, kancelář, pokoj pro správce kasina a dále tři byty. Byt 1+kk a nově zrekonstruované byty 2+1 a 3+1. V 3.NP o ploše 515,1 m² se nachází prostorná půda vhodná k výstavě několika dalších bytů. Nemovitost je částečně podsklepena. Ve sklepních prostorách (o ploše 438,4m²) se nacházejí garáže pro 4 automobily, sklady a nové tech. zázemí pro provoz celé nemovitosti. Nemovitost je ve výborném stavu. IS: el. 230/400V, topení: ústřední pomocí tepelných čerpadel, městský vodovod i kanalizace. Na pozemku se nachází 24 vlastních parkovacích míst. Velmi zajímavá investice na exkluzivním místě přímo u hraničního přechodu. Na nemovitosti nevážnou žádná břemena ani exekuce, je tedy možno financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi zdarma pomůžeme. Doporučujeme osobní prohlídku. Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.



Vyřizuje

Mgr. Martin Seidl**Tel.: 734319301****GSM: 734319301****E-mail: seidl@instinkt-reality.cz**