

Chalupa nedaleko Klínovce

Loučná pod Klínovcem



8 000 000 Kč

za nemovitost

Možnost odpočtu DPH.



Vyřizuje

Ing. Radek Grée

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602560249

E-mail:

radek.gree@re-max.cz

Zastavěná plocha:	88 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	1194 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud rádi sportujete na horách a nechcete pořád dojíždět, mám pro vás tuto zajímavou nabídku.

Prostorná chalupa v Loučné - Háji u Klínovce poskytne komfortní zázemí i početné rodině. Přízemí je upraveno pro denní provoz - velká kuchyň propojená s jídelním koutem navazuje na obývací pokoj, vše s výhledem do zahrady a údolí směrem na Fichtelberg. V 1. patře jsou tři pokoje, využitelné jako ložnice (ze dvou je výhled přímo na Klínovec), v dobře přístupném podkroví jsou další 2 místnosti, ideální jako pokoje pro děti.

V domě je dokončována rekonstrukce :

- z větší části odstraněno původní dřevěné obložení a nově vyštukováno
- původní topení elektrickými přímotopy nahrazeno novým teplovodním topením s přípravou na instalaci elektrokotle (alternativně může být nahrazeno tepelným čerpadlem). V přízemí lze k vytápění využít také krbová kamna
- byla nově vybudována koupelna a WC

Dům je kompletně podsklepený a napojený na síť (elektřina, kanalizace).

Zahrada s dostatkem soukromí je situována v prostoru pod domem, na nejvíce slunném místě stojí osvětlený krytý bazén, vybavený filtrací a doplněný elektrickým ohřevem vody. Pod přízemními okny směrem na západ je zbudována terasa s grilem a venkovním posezením.

Na každé správné zahradě má být skleník - ten nechybí ani zde a stojí na pevných zděných základech. Pro uložení všeho potřebného nářadí a zahradních nezbytností je na zahradě zbudován zděný zahradní domek, obložený dřevem.

Parkování je zajištěno na nově budovaných parkovacích místech přímo u domu. Přístup zajištěn přes sousední pozemky a bude ošetřen věcným břemenem (bude zaručeno ve smluvní dokumentaci) .

Pokud vás tato nabídka zaujala, zavolejte a rád vám chalupu představím. Pomoc s financováním je samozřejmostí.