

Podej chalupy 351m², pozemek 7366 m²

50901, Vidochov

**3 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Rájek**Tel.:** 731618323**GSM:** 731618323**E-mail:**jiri.rajek@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	351 m ²
Užitná plocha:	351 m ²	Plocha parcely:	351 m ²
Plocha zahrady:	7366 m ²	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvělou lokalitu pro letní i zimní rekreaci ve vlastním duchu? Milujete autentickou podkrkonošskou architekturu a rádi si realizujete své vlastní představy? Nechte se nalákat na tuto jedinečnou nabídku plnou překvapení!

Obec Vidochov, strategicky umístěná na kopci za Novou Pakou směrem od Prahy, je doslova ideálním východištěm pro objevování krás Krkonoš a Českého ráje. Vzdálenost 20 minut autem do Vrchlabí, 16 minut do Jilemnice a 35 minut do Špindlerova Mlýna vám poskytne pohodlný přístup ke značným turistickým atrakcím západních Krkonoš. Jestli zatoužíte poznat východní část hřebenů, Janské Lázně jsou dostupné za 40 minut a Pec pod Sněžkou je jen necelou hodinku cesty autem.

Nemilujete-li hory, nabídne vám Vidochov rovněž neopakovatelné zážitky. Vzdálenost 30 minut autem vás zavede k bránám Českého ráje v Sobotce nebo do ZOO Dvůr Králové nad Labem. Okolní atrakce jako Hrad Pecka, města Trutnov, Jičín s pohádkovým kouzlem, nebo Lázně Bělohrad vás okouzlí svým pestrým kulturním odkazem.

Zdejší okolí nabízí široké možnosti zábavy s dětmi, turistiky, lyžování, bohaté historické památky, cyklostezky a mnoho

dalšího. A to vše pouhých 75 minut jízdy z okraje Prahy, kde si můžete vybrat cestu po D11 směrem na Poděbrady a Hradec Králové, nebo D10 směrem k Mladé Boleslavi.

Vidochov je idylická vesnička obývaná necelými 400 stálými obyvateli, s veškerou infrastrukturou, kterou si můžete přát – školka, škola, multifunkční hřiště, restaurace a hospůdky. Nedaleký obchvat Nové Paky, který se momentálně realizuje, zase zlepší dostupnost z Prahy a do Prahy, takže vaše cesty budou ještě pohodlnější.

Tato chalupa a její okolí nabízí perfektní klidný únik od každodenního shonu. Chalupa samotná čeká na kompletní rekonstrukci, přestavbu nebo demolici a realizaci vlastního záměru. Současný majitel měl ambiciózní plán, proměnit ji v rodinný penzion a v budoucnu rozšířit nabídku o další rekreační objekty na okolních pozemcích. Žádost o změnu územního plánu byla podána s cílem podpořit tuto vizi. V rámci stávajícího územního plánu jsou všechny pozemky v obci označeny jako zelené plochy, vše v hranicích pro možnou zástavbu v obci.

Tato chalupa může být váš rodinný poklad, komerční penzion nebo dokonce vaším vlastním snem o drobném developmentu. Nechte se unést kouzlem Vidochova a pojdte prozkoumat potenciál této úžasné nabídky! Budte první, kdo tuto jedinečnou příležitost využije! Rád vás pozvu na prohlídku a probereme veškeré varianty.