



Prodej - Byty

číslo zakázky: 77235

3x investiční jednotka vhodná pro Airbnb (83m2)

Kodaňská, Praha 10, Praha



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: 777 667 277

GSM: 774888467

E-mail:

jakub.pokorny@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypický ateliér rozdělený na 3 samostatné jednotky ve sklepních prostorách bytového domu na adrese Kodaňská č. 319/5, Vršovice, Praha 10. Tento ateliér o celkové podlahové ploše 83m² se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí zajímavou investiční příležitost.

Každá ze tří samostatných jednotek má vlastní vchod ze společné chodby a zádveří. Byt č. 1 o velikosti 16,83m², Byt č. 2 o velikosti 21,06m² a Byt č. 3 o velikosti 29,95m². Momentálně je objekt využíván pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb s hrubým měsíčním výnosem 60 - 80 tisíc Kč. Každá jednotka má samostatný vodoměr a elektroměr, což zaručuje snadnou kontrolu nákladů.

Poloha nemovitosti nabízí výbornou dostupnost do centra obce veřejnou dopravou. Vzhledem k možnosti

nadstandardního výnosu díky krátkodobým pronájmům a výhodné poloze je tento byt atraktivní pro investory hledající stabilní výnos z nemovitostí. Nemovitost je ve vlastnictví společnosti s ručením omezeným. V případě zájmu možnost odkupu s.r.o.

Neváhejte nás kontaktovat v případě zájmu o prohlídku.