

Zařízený byt v malebném prostředí Šumavy v klidné části Železná Ruda o dispozici 3+kk a výměře cca 6

Ke hřišti, 34004, Železná Ruda



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail:

petr@ottereality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je kompletně zařízený prostorný byt v malebném prostředí Šumavy o dispozici 3+kk a výměře 63 m² a parkovacím stáním na vlastním pozemku.

Prostorný byt se nachází v prvním nadzemním podlaží typického horského domu na klidném místě Železné Rudy. Byt je dispozičně rozdělen na obývací místnost s kuchyňským koutem, dvě ložnice a sociální zařízení. Celý byt je vybavený a je tedy možné se okamžitě nastěhovat bez jakékoli další investice. V obývacím pokoji se nachází kuchyňský kout s moderní linkou s vestavěnými spotřebiči jako jsou elektrická trouba a elektrická varná deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoří. Dále je zde jídelní stůl se židlemi a nechybí ani rozkládací rohová sedací souprava, konferenční stůl a TV. Z obývacího pokoje se vychází přímo na terasu (společný pozemek) přiléhající k bytu. Zde je možné relaxovat nebo grilovat s přáteli. Ložnice i dětský pokoj mají samostatné vstupy z chodby. V ložnici je manželská postel i šatní skříň. V dětském pokoji je palanda i samostatná postel a vyspí se zde až 4 osoby. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s vestavěnou skříňkou, zrcadlem, pračkou, topným žebříkem a toaletou. Ve vstupní chodbě je botník, šatník a je zde prostor na odložení např. lyží, nebo snowboardu. Podlahovou krytinou v bytě je dlažba a koberce. Byt je útulný. Teplo a ohřev vody zajišťuje dálkový systém. K bytu náleží sklepní koje o výměře cca 1,4 m² rovněž v prvním nadzemním podlaží, kde je možné skladovat sportovní a sezónní věci. Parkování stání o výměře 12 m² se nachází před domem na parkovišti se závorou.

Byt se nachází v klidné části Železné Rudy kousek od centra, v dojezdové vzdálenosti od lyžařských sjezdovek moderního lyžařského areálu Špičák, který nabízí nepřeborné možnosti sportování v zimě i v létě pro malé i velké. Cykloturistika, turistika, bílá stopa, lyžování, snowboarding, procházky, koupání, relaxace atd. Možnosti výletů na Ostrý, k vodopádu Bílá Strž, na Prenet, naučnou stezku Úhlavským luhem nebo přejezd do sousedního Německa na Gross Arber. Šumava je pro všechny kdo hledají nejen relaxaci, klid a čerpání sil pro všední dny, ale i aktivní odpočinek při sportu. Rádi Vám zajistíme prohlídku, předáme podklady a podáme podrobnější informace.