

Prodej pozemek Bydlení|Praha-východ, Středočeský kraj, Úvaly, Úvaly u Prahy, 250 82

25082, Úvaly u Prahy, Úvaly



12 988 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslava Luxová

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 702 395 321

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Celková plocha: 1 286 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout jeden z posledních pozemků v původní vilové zástavbě města Úvaly. Pozemek o výměře 1286 m² sloužil historicky jako okrasná a užitková zahrada a ještě dnes v něm najdeme spoustu ovocných a okrasných stromů a keřů. Kromě kopané studny, která může sloužit jako zdroj vody pro zalévání zahrady, má pozemek k dispozici napojení na veřejnou kanalizaci, elektřinu, vodovod a možnost napojení na plyn. Město samotné je doslova obklopeno zelení okolních lesů s několika rybníky a historickými zříceninami, mezi kterými vedou naučné a turistické stezky. Mezi nejznámější z okolních lesů patří Klánovický les, chráněný přírodní park Škvorecká obora a údolí řeky Výmoly. Úvaly kromě skvělé polohy na okraji Prahy nabízí také kulturní a sportovní vyžití ve spoustě fungujících spolků a klubů. Skvělou občanskou vybavenost zajišťují dva supermarkety, nově vybudované Obchodní centrum, dvě základní a jedna speciální škola, tři mateřské školy a lesní školka, spousta obchůdků a restaurací a samozřejmě pošta, Městský úřad, Poliklinika a domov seniorů. Velkým bonusem bydlení v Úvalech je dopravní dostupnost, kdy kromě silnice Praha - Kolín, která městem prochází, můžete využít vlakové spojení na Masarykovo nádraží a Pražskou integrovanou dopravu, která Vás doveze nejen do Prahy, ale i do blízkého, či vzdálenějšího okolí. Jestli Vás naše nabídka zaujala a máte zájem o bližší informace, zavolejte a přijďte se podívat.