

## K prodeji rekreační chata se zahradou, Praha-západ, Všenory

Ke Hřbitovu, 25231, Všenory



**3 210 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Císařová Jana**

**Tel.:** +420 608443850

**GSM:** +420 608443850

**E-mail:**

[jana.cisarovareality@gmail.com](mailto:jana.cisarovareality@gmail.com)

|                          |                       |                                 |                             |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 60 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 580 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce            | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dřevěnou chatu k rekonstrukci plně dle představ nového majitele se zastavěnou plochou 40m<sup>2</sup> a zahradou o výměře 540m<sup>2</sup>, která se nachází v obci Všenory vzdálených 19 km jihozápadním směrem od centra hlavního města Prahy.

Obec Všenory je vyhledávanou lokalitou nejen pro nádhernou přírodu v údolí Berounky, ale také díky výbornému dopravnímu spojení a železniční trati, která obcí prochází.

Stavba s užitnou plochou 60m<sup>2</sup> je částečně podsklepená a z části patrová. Pozemek působí jedinečným dojmem, je svažitého rázu což poskytuje nádherný výhled do zeleně, na prvorepublikové vilky a Brdské kopce. Vše umocňuje soukromý les, který z větší části pozemek obklopuje.

Příjezd po asfaltové silnici, parkování přímo na pozemku, elektřina zavedena do chaty, ostatní sítě (kanalizace a obecní vodovod) na okraji pozemku.

Sítě obchodů a služeb přímo v obci. Nedaleko fotbalové hřiště HC Všenory, dřevěné průlezkové prvky pro děti přímo v lese s rybníčkem, kostel, kaple, ale i památný dub.

Klientům kteří hledají nemovitost v přírodě a zároveň blízko Prahy prohlídku doporučuji. Vhodné využití i jako investiční příležitost.

Majitel si vyhrazuje právo prodeje nejvyšší nabídky.