

Prodej prostorného bytu 4kk, 109 m², terasa 55 m², 2xGS, sklep, ul. Pýchavková, Praha 10 - Pitkovice

Pýchavková, Praha 22, Praha

**Neuvedeno**
za nemovitostvč. provize a právních
služeb

Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**frantisek.babcicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného bytu 4kk, 109 m², s terasou 55 m², v ulici Pýchavková, Praha 10 - Pitkovice.

Byt se nachází ve 4.NP (posledním) cihlového domu s výtahem, postaveném v roce 2015, v developerském projektu Central Groupu "U Panského dvora".

Byt tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem 32,8 m², pokoje 15,6 m² + 14,6 m² + 11,8 m², předsíň 17,3 m², koupelna s vanou m², toaleta a komora. Dominantou je bezpochyby terasa, která je podél celého bytu a vstup na ni je z každého pokoje. Je zde dostatek prostoru pro posezení s rodinou či přáteli.

Díky svému umístění a dostatku oken je byt velmi světlý. Okna jsou plastová, s tepelně izolačními dvojskly.

K bytu náleží 2 garážová stání a sklep o velikosti 5,4 m² v suterénu domu.

Vytápění domu je zajištěno dálkově.

Obytné prostory mají plovoucí laminátové podlahy, v koupelně, na toaletě a v komoře je dlažba. Bezpečnostní vstupní dveře NEXT.

Vstup do domu je zajištěn elektronickými čipy a vjezd do bytového domu na dálkové ovládání.

V domě jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, rozšířené telefonní služby a digitální satelitní televizi, rozvod televizních kabelů do všech pokojů.

Měsíční náklady 9.975,- Kč + záloha na elektřinu.

Dobrá dopravní dostupnost - BUS - 10 minut "M"Háje, 8 minut vlakové nádraží Uhřetěves. Vynikající napojení na dálnici D1 a pražský okruh.

Veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, zdravotní péče a restaurací je v Uhřetěvsi a kompletní obchodní zóna v Čestlicích.

Tento byt je ideální pro rodinu s dětmi, která hledá klidné bydlení s dobrou dostupností.

Příjemným zpestřením je místní park s rybníky, nedaleká Dendrologická zahrada či zámecký park v Průhonicích, které nabízí místa ke sportu či odpočinku.

SVJ nemá zpracovaný Průkaz energetické náročnosti, proto uvádíme třídu G.

Zajímá-li Vás více informací nebo prohlídka, neváhejte kontaktovat makléře.