

Pronájem vybaveného bytu o výměře 77 m² s terasou a parkováním

Malá Strana, Chyňava

**13 000 Kč**

za měsíc

+ paušálně poplatky
5.000,- Kč + provize
13.000,- Kč + DPH +
vratná kauce 18.000,- Kč



Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:**liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt o výměře 77 m² ve vesnickém domku v obci Chyňava u Berouna. Byt má samostatný vchod, nachází se v přízemí. Před vchodem je zpevněná plocha, kde je možné si umístit venkovní nábytek, odpočívat nebo si ugrilovat. Na oploceném dvoře domu je v ceně jedno parkovací místo.

Dispozice bytu - vstupní prosklená hala (možno použít na pracovnu), plně vybavená kuchyně se stolem a židlemi, komora, velký pokoj - ložnice spolu s obývacím pokojem, vše je zcela vybaveno (skříně, dvoulůžko, komody, sedačka, stolek, vše připraveno k užívání tak, jak je na fotkách). V koupelně je sprchový kout, toaleta, pračka, umyvadlo se zrcadlem. V bytě je i základní vybavení, jak nádobí v kuchyňské lince, tak např. žehlicí prkno a vše, co je k bydlení potřeba - takže stačí se jen nastěhovat.

Majitelka si představuje do bytu 1-2 dospělé osoby. Pronájem se hodí pro ty, kteří hledají klid. Vesnice Chyňava má dobrou dostupnost jak do Berouna (9 km), tak do Unhoště, Kladna, kam jezdí přímé linky, nebo s 1 přestupem i do Prahy (nájezd na D5 Loděnice nebo Beroun). V obci je obchod s potravinami, praktický lékař, restaurace, pošta, v okolí jsou lesy, cyklostezky a velmi krásná příroda.

Měsíční poplatky (teplo, voda, elektřina) jsou ve výši 5.000 Kč, provize RK 13.000 + DPH. Volné od 1.5.2024.