

Moderní byt 3+1 v Borkovanech, skvělá dostupnost do Brna

Rezervace

Borkovany

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: S radostí nabízíme k prodeji prosluněný byt 3+1 (84m²) s garáží, sklepem a možností realizovat se na společné zahrádce. Byt je v malé bytovce s šesti byty, v malebné obci Borkovany, která je pouhých 25 km vzdálená od města Brna, je zde i autobusový spoj do Brna.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí. Z předsíně (8,5m²) je vstup do koupelny (4,3m²), WC (1,1m²), obou ložnic (12,1 a 12m²), šatny(2,5m²) a obývacího prostoru (19,4m²) s kuchyní (14,4m²). Původně byli obývací pokoj a kuchyň odděleny na samostatné pokoje, majitelé si prostor otevřeli a spojili a tím získali pěkně prosluněný větší obývací prostor s jídelním stolem a kuchyní. Interiér bytu je vkusně a moderně zařízen a barevně sladěn tak, že se člověk cítí velmi příjemně. V kuchyni je elektrická trouba a sklokeramická deska, digestoř, vestavná lednička. V koupelně je pračka a zásobník na vodu, elektrický kotel je ve sklepě. Sklep (6,4m²) je prostorný a uložíte sem i větší předměty. Garáž má automatická vrata zn. Lomax. Zahrádka je v blízkosti bytovky a je k dispozici majitelům bytů. Bytovka se nachází na velmi klidném místě v obci, v blízkosti jsou krásná hřiště pro děti a možnost procházek kolem koní a v přírodě. Obec Borkovany se nachází v údolí v Dyjskosvrateckého úvalu mezi kopci, pouhých 20 min jízdy od města Brna (když není špička, to je cca 30 min). Obec zdobí unikátní barokní kostel zasvěcený Nanebevzetí Panny Marie, co pochází z r. 1746 a obec se řadí mezi známé pěstitele vína na Moravě. V obci se nachází obecní úřad, obchod, zastávka autobusu, restaurace, knihovny, ZŠ, MŠ, sportovní areál. Byt určitě zaujme lidi, co by rádi našli bydlení v klidu a v přírodě, ale zároveň potřebují dobrý dojezd do města Brna nebo mají rodinu v blízkosti a mají rádi život na vesnici. Financování zajistíme, o prohlídku či bližší informace požádejte kdykoliv realitní makléřku, která se těší až vám byt představí.



Vyřizuje

Jolana Šturchová**Tel.:** 602 167 499**GSM:** 602 167 499**E-mail:** jolana.sturchova@rkfinpos.cz