

Prodej, Rodinný dům 194 m², pozemek 1 187 m², Neplachovice

Hlavní, Neplachovice



Rezervace



Vyřizuje

Michal Kolek
Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail:
michal.kolek@byrfin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1187 m ²
Plocha zahrady:	993 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemky jsou dnes těžko dostupné a mnohdy velmi drahé. Výstavba rodinného domu na klíč i svépomocí prošly turbulentními roky a jsou pro většinu obyvatel nedostupné. Pokud se ohlížíte po něčem dostupném a na atraktivním místě, čtěte dále, tato investičně zajímavá nabídka může být určena právě pro Vás.

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout tento rodinný dům o zastavěné ploše 194 m² se zahradou o výměře 993 m². Celková plocha pozemku nabízí 1.187 m², jehož umístění je v klidné části, na konci obce Neplachovice, při výjezdu směrem do obce Štěplovce. Strategická poloha pozemku "na kopci" s výhledem do obce

nabízí variabilní řešení úprav rodinného domu, který je součástí této parcely.

Samotný rodinný dům se skládá z obytné, podsklepené budovy o dvou nadzemních podlažích, se sedlovou střechou, s krytinou z přírodní břidlice. Na dům je napojena hospodářská budova, která dříve sloužila jako chlév, sklad na seno, dílna a garáž. Má pultovou střechu a samostatné vstupy do kójí. Dům pochází přibližně z roku 1960 a jeho stavebně technický stav je hodnocen jako špatný. Nemovitost od svého počátku neprošla žádnou rekonstrukcí a je složena ze vstupní chodby s dřevěným dvouramenným schodištěm, 3 ložnicemi, kuchyní a koupelnou v přízemí a dále třemi pokoji v druhém patře a půdou. Interiér je plný osobních věcí, starobylého zařízení a nábytku, který může nadchnout zájemce hledající zachovalé kusy nábytku z dob 60 a 70 let 20 století. Fotografie interiéru rád zašlu na vyžádání. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě (plyn, elektro, kanalizace, voda) a tímto otevírá možnosti k všestranné přestavbě s využitím potenciálu rozmanitého pozemku, případně kompletní demolice a nové stavby.

Cena nemovitosti je na vyžádání. Podrobnosti o nemovitosti a případnou prohlídku si s Vámi rád sjednám telefonicky. Těším se na osobní setkání na této výjimečné nemovitosti.