

Útulný domek se zahradou v klidné části Kralup nad Vltavou

V Rokli, Kralupy nad Vltavou



4 986 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Vladimíra Halperin
Matoušková**

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420773020207

E-mail:

vladimira.halperinmatouskova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	64 m ²	Plocha parcely:	507 m ²
Plocha zahrady:	336 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej útulného domku 2 + kk na konci slepé a tiché ulice v Kralupech nad Vltavou. Na dům navazuje velká kůlna a na konci zahrady stojí samostatná plechová garáž. V přízemním domě se z předsíně vchází do ložnice a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V předsíni je také vchod do spíže a koupelny s vanou a WC.

Na půdě je možno vestavět další pokoj.

Dům je vytápěn ústředním plynovým topením a voda je ohřívána bojlerem. Vodovod i kanalizace jsou obecní. Kolem domu se rozprostírá příjemná zahrada s ovocnými stromy, ze které je hezký výhled do kraje.