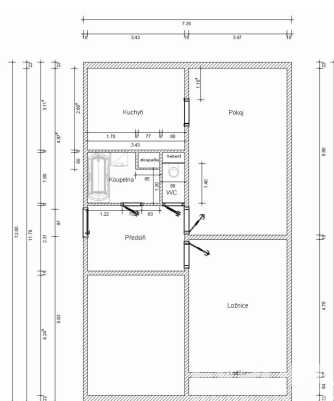


Prodej - Byty

číslo zakázky: 808334

Byt po rekonstrukci, 66m2, Praha 4 Lhotka

Čimelická, Praha 4, Praha



7 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Příbyl ml.

Tel.: +420603711854

GSM: +420603711854

E-mail:

j.pribyl@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů nabízím byt 2+1 po rekonstrukci s lodží v ulici Čimelická, Praha 4-Lhotka.

Rekonstrukce realizovaná majiteli obsahovala: bezpečnostní dveře, kabelové rozvody, podlahy, koupelnu a oddělenou

toaletu.

Byt je velmi krásný, světlý a útulný. Nachází se v 5.patře a je orientován na S/JV. Z lodžie výhled do vnitrobloku s dětským hřištěm.

Skládá se z:

- Předsíně (rohová skříň)
- Koupelny s vanou
- Samostatné toalety
- Ložnice (prostorná vestavěná skříň) s lodžii
- Prostorný obývací pokoj
- Kuchyň s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (el. trouba a myčka) a samostatně stojící lednicí

K bytu náleží sklepní kóje (její plocha není součástí uvedených metrů).

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - OC Novodvorská Plaza, Thomayerova nemocnice, MŠ, ZŠ, pošta.

Autobusem se dostanete na metro C (Kačerov) nebo B (Smíchovské nádraží), tramvají do centra. V budoucnu plánovaná trasa metra D. Parkovat můžete přímo před domem bez modrých zón nebo v parkovacím domě.

Doporučujeme osobní prohlídku :-).