

Pronájem skladových a výrobních prostor 1550m², Příšovice u Liberce

46346, Příšovice



155 000 Kč

za měsíc

bez DPH, + energie



Vyřizuje

Kateřina Rejnartová

Tel.: +420 777661257

GSM: +420 777661257

E-mail:

krejartova@gmail.com

Plocha kanceláří: 1550 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Odpad: ČOV pro celý objekt

Druh objektu: montovaná

Druh prostor: Skladovací

Doprava: dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové či výrobní haly o výměře A) 700m² a o výměře B) 850 m² v obci Příšovice okres Liberec s rychlým nájezdem na rychlostí silnici směr Praha, 5 km od Turnova, 25 km od Mladé Boleslavi, 25 km od Liberce a cca 60 km od Prahy.

Haly stojí vedle sebe a lze je propojit vchodem, nyní mají samostatné vchody. K halám vede přístupová zpevněná asfaltová cesta. Součástí nájmu je i venkovní plocha o výměře cca

Hala A):

- plocha 700 m²

- výška 6m

- zděná konstrukce, sociální zařízení (wc, sprcha), lze postavit kanceláře dle potřeby

- elektronická vrata

- sítě (elektrika, voda, odpady - čistička vod)

- kolaudace na sklady, lze rekolaudovat na výrobu

- parking na kamion i osobní vozy

- volné od 1.5. 2024

Hala B):

- Montovaná hala plocha 850 m²
- výška 7,5 m
- elektronická vrata
- sítě (elektrika, voda, odpady - čistička vod)
- kolaudace na sklady, lze rekolaudovat na výrobu
- parking na kamion i osobní vozy
- volné od 1.6. 2024

V okolí je průmyslová a obytná zóna.

Nájemní podmínky v realitní kanceláři, při dlouhodobé smlouvě možné individuální podmínky.

Nájemce hradí provizi RK ve výši 1/2 nájmu.