

Prodej nového bytu 2+kk s balkónem 6m², parkovací stání, sklep, obec Rostěnice-Zvonovice

68201, Rostěnice-Zvonovice

**3 792 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Simona Tipoa
Tel.: 542 211 598
GSM: +420 724 772 446
E-mail: simona@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového, prostorného bytu 2+kk Rostěnicích u Vyškova. Odhadovaná tržní cena nájmu u tohoto bytu od 12.200 Kč/měsíc bez záloh na energie a služby.

V domě je pouze 33 jednotek a má jen tři nadzemní podlaží.

Nabízíme Vám k prodeji nový byt o dispozici 2+kk s prostorným balkónem o celkové ploše je 54m², balkon má 6 m². Pokoje jsou o rozloze 13 m² (ložnice) a 17 m² (obývací pokoj s kuchyňským koutem) se vstupem na balkon (8 m²) Nachází se ve 3.NP domu s výtahem.

V ceně je již parkovací stání a sklep.
Již k nastěhování.

Standardy bytu:

- infračervené podlahové vytápění systém MAXECO, které zaručuje komfortní teplotu po celý rok a zároveň je šetrné k vaší peněženke i životnímu prostředí,
- ohřev teplé vody zajišťuje systémem solárních kolektorů na střeše, ekologický a efektivní způsob,
- plastová okna s trojsklem od firmy Fenstar, venkovní dekor antracit, vnitřní dekor bílá,
- venkovní elektricky ovládané žaluzie Alumix, a to v obytných místnostech vyjma koupelen a kuchyňských koutů,
- vinylová podlahy s korkovou podkladovou vrstvou, tl. 5mm, lamela 1220 x 183 mm, dekor dub, COREtec - ProPlus,

Imperial,

- dveře SAPELI, řada Elegant Komfort,
- zásuvky a vypínače značky Legrand, řada Niloé Step, bílá barva,
- audiotelefon Bticino Legrand – BT New CL100 Audio standard HS – nástěnný
- koupelny od dodavatele Koupelny Ptáček.

Nízké měsíční náklady na provoz - budoucnost je v nízkých nákladech na energie.

Pro majitele bytů je k dispozici rozlehlý venkovní prostor s dětským hřištěm.

Obec Rostěnice poskytuje ideální kombinaci klidné vesnické atmosféry s dobrým spojením do města (Vyškov 6 km). V blízkosti najdete obchody, restaurace a prostor pro volnočasové aktivity.

Pro podrobnější informace kontaktujte uvedeného makléře, který Vám zajistí prohlídku nemovitosti nebo navštivte webové stránky Bravis reality.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.