

Prodej stavebního pozemku 1011 m², Troubsko

66441, Troubsko

**9 695 490 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz**Celková plocha:** 1 011 m²**Charakter okolní zástavby:** komerční**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Doprava:** silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek určený pro komerční zástavbu o výměře 1011 m² v k.ú. Troubsko.

Součástí nabídkové ceny je stavební parcela včetně projektové dokumentace se stavebním povolením. Cena stavby není zahrnuta v nabídce. Položkový rozpočet na dodávku stavby k dispozici u makléře.

Pozemky jsou připraveny k okamžité zástavbě s vyřízeným stavebním povolením pro výstavbu dvoupatrové administrativní budovy se skladovací plochou, kanceláři a showroomem, o celkové zastavěné ploše 371 m². Součástí navrhované budovy je také jedno podzemní podlaží (částečné).

Popis dispozičního řešení:

Velikost objektu je 13 x 28,5 m s plochou pultovou střechou.

Výška stavby je 11,87 m měřená od základu po atiku ploché pultové střechy.

1.PP obsahuje - chodbu, zádveří, kancelář, předsíň se samostatným WC a sklady

1.NP obsahuje - chodbu se společným schodištěm, showroom s recepcí, denní místnost, předsíň se dvěma WC, technickou místnost, velkoprostorový sklad, šatnu se sprchou a WC

2.NP obsahuje - chodbu, kanceláře s hygienickým zázemím, součástí byt pro majitele - správce objektu

Veškeré inženýrské sítě dostupné v lokalitě (vodovodní přípojka, splašková kanalizace, plynovodní přípojka) jsou na

hranici pozemku. Nově je vybudována přípojka nízkého napětí.

Celkovou výměru tvoří pozemky obdélníkového tvaru s parcelním číslem 46/5 - 85 m², 46/1 - 850m² a č.39/43 - 76m².

Pozemky jsou situovány na strategickém místě nedaleko dálnice D1 a hlavního tahu do centra Brna.

Podle platného Územního plánu obce Troubsko jsou prodávané pozemky určené jako plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba.

Hlavní využití : Pozemky staveb a zařízení malovýroby, řemeslné či přidružené výroby a skladovacích areálů.

Přípustné - sběrná místa komunálního odpadu, sběrný surovin - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky sídelní zeleně, drobná architektura - stavby veřejné dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.

Předností nabízených pozemků je zastavěnost až 70%.

Základní informace:

Lokalita : Troubsko, ul. Zahradní

Typ : stavební pozemek

Zastavěnost : 70 %

Plocha pozemku: 1011 m²

Pozemek je připraven k okamžité zástavbě. Pro více informací kontaktujte makléře.

Veškerý právní servis zajištěn. Nabízím možnost financování.